



PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA HOLÍČ - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj chatku v tichej záhradkárskej oblasti Paseky II v Holíči na pozemku s rozlohou 400m². Vedľa chaty sa nachádza drevené posedenie s pekným stavaným grilom a ovocné stromy (čerešňa, marhuľa, slivka, jablňo, hruška, broskyňa). Na konci pozemku je buda pre psa, momentálne využívaná na skladovanie dreva a taktiež suché WC. Možnosť parkovania hneď pri vstupe.

DISPOZÍCIA: Na prvom podlaží sa nachádza obývačka s kuchynským kútom. Vykurovanie je formou kachlí na tuhé palivo. Suterén momentálne slúži ako sklad ovocia a menšia dielnička. Možnosť prerobenia na obytnú miestnosť napríklad spálňu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Tehlová chatka na oplotenom pozemku v pôvodnom stave, možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv, narazená studňa (cca 7 m), čerpadlo, elektrina 230V/400V. Chatka v osobnom vlastníctve, k pozemku je zmluva o užívaní pozemku v zriadenej záhradkárskej osade.

VÝHODY: Chata v tichej lokalite s dostatočne veľkým slnečným pozemkom plným zelene a ovocných stromkov. Spevnená príjazdová cesta, parkovanie možné hneď u pozemku, bezproblémoví susedia.

LOKALITA: Pozemok s chatkou sa nachádza v tichej záhradkárskej oblasti mesta Holíč. Mesto Holíč sa nachádza 7 km od okresného mesta Skalica a 4 km od českého mesta Hodonín. Holíč má plnú občiansku vybavenosť školy, škôlky, zdravotné stredisko, kultúrny dom a turisticky navštevovaný Holíčsky zámok. Bicyklovanie a turistika s možnosťou prechodu do Českej republiky. Kúpou ihneď voľná.

46 990 €

ID: SI-65292

Celková plocha : 400m²
Poschodie: 0/2

Zastavaná plocha: 20m²
Inžinierske siete: elektrina
230V/400V, voda
Pivnica: nie

Rozmery: 16x33
Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie
Garáž: nie



TOMÁŠ SPRUŠANSKÝ

tomassprusansky@haloreality.sk

0947 967 963

IBA U NÁS