



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BANSKÁ BYSTRICA, HORNÁ - CENTRUM

Ponúkame na Vám na predaj dvojizbový byt na ulici Horná v Banskej Bystrici, blízko centra mesta, vedľa akadémii umení s výmerou 46,21m² s balkónom.

DISPOZÍCIA:

Pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch izieb (priechodné), kuchyne, kúpeľne s WC (murované jadro). K bytu prislúcha pivnica 2 m² v suteréne zatepleného bytového domu, ktorý má nový výťah. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou (elektrika, omietky, podlahy, dlažby, renovovaná kuchynská linka)

ROZMERY IZIEB:

- * kuchyňa – 3,28 x 3,42 m
- * obývačka – 4,32 x 3,40 m
- * spálňa – 3,79 x 3,43 m
- * chodba – 1,56 x 1,08 m
- * kúpeľňa – 2,20 x 1,19 m

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je vnútorný, teplý s nízkymi nákladmi na bývanie.

BYTOVÝ DOM:

Celý bytový dom je zateplený a boli menené aj okná v spoločných priestoroch. Nový rýchlostný výťah. Vchod je zabezpečený elektronickým vrátnikom.

VÝHODY:

Byt je dobrou investíciou, medzi jeho najväčšie výhody patrí dobrá lokalita v okrajovej časti centra mesta a z rýchlym dostupom na hlavný ťah smer Zvolena, Brezno, Donovaly a do centra mesta.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Náklady sú približne : správca 130EUR/mesiac, elektrika 20EUR/mesiac.

LOKALITA:

Nehnutelnosť sa nachádza vo výbornej lokalite v okrajovej časti centra mesta Banská Bystrica. Oblasť s vynikajúcou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do centra mesta, je medzi Bystričanmi veľmi obľúbená a žiadaná. Táto mestská časť je ideálnym miestom pre život. V blízkosti sa nachádza Leninov park, tenisové kurty, nákupné centrá a najdôležitejšie je, že do centra mesta je to 5minút peši, takže bývate v blízkom centre mesta.

PRÍDTE NA OBHLIADKU

Páči sa Vám tento byt? Príďte sa naň pozrieť. Je to jednoduché. Máte tri možnosti, ako na to. Zavolajte mi na číslo +421 905 806 395, napíšte mi SMS, alebo pošlite mail - marianhalabuk@haloreality.sk

Osobne Vám ho ukážem a zodpoviem na otázky, ktoré Vám môžu uľahčiť proces v rozhodnutí.

117 000 €

ID: BB-65298

Celková plocha : 46m²
Výťah: áno

Poschodie: 5/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



MARIÁN HALABUK

marianhalabuk@haloreality.sk

0905 806 395