



PREDAJ, CHALUPA TURČEK - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj chalupu v obci Turček, časť Horný Turček, na pozemku s výmerou 711 m². Budova je postavená z kameňa a pálenej tehly. Má sedlovú strechu pokrytú škridlou. Ponúka dostatočný obytný priestor pre viac ľudí. Predáva sa aj s časťou zariadenia.

V jednej spoločenskej miestnosti sa nachádza veľký krb, ktorý je možné použiť aj ako pec na pečenie (hlbka 130 cm), je tu tiež jedálenská časť a gauč. V druhej spoločenskej miestnosti je veľký priestor na sedenie. V podkroví sú 3 spálne. Celý pozemok je oplotený kovaným plotom, je zatravnený a je tu dostatok miesta na vybudovanie napr. altánku. Pri chalupe je dostatočný priestor na parkovanie viacerých vozidiel.

DISPOZÍCIA Na prízemí sa nachádzajú 2 prepojené spoločenské miestnosti s obytňou plochou cca 50 m², kuchyňa a kúpeľňa s WC. Na poschodí sú 3 spálne a chodba.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehuteľnosť prešla rozsiahlou rekonštrukciou. Boli vyhotovené stropy, omietky, keramické dlažby, inštalácie, vybudovaný veľký krb so špeciálnou izoláciou. Strecha bola zateplená 15 cm minerálnou vlnou. Chalupa je pripojená na elektrinu 400V, obecný vodovod, kanalizáciu aj plyn. Kúrenie je ústredné s plynovým kotlom + elektrické (rohože v podlahe). Alternatívne je možné kúriť krbom, ktorý má rozvod tepla aj do jednej spálne v podkroví.

VÝHODY:

- umiestnenie nehnuteľnosti na pozemku bez priamych susedov, v tichom prostredí
- nadštandardný obytný priestor na prízemí (2 veľké spoločenské miestnosti, s veľkým krbom a dva priestory na posedenie)
- dostatok miesta na spanie v podkroví (3 spálne)
- možnosť kúrenia plynom, elektrinou aj pevným palivom

LOKALITA:

Obec Turček sa nachádza na okraji Turčianskej kotliny, 13 km od okresného a kúpeľného mesta Turčianske Teplice a 8 km od Kremnice. V blízkosti sa nachádzajú lyžiarske strediská Krahule - 7 km, Skalka - 15 km, Valčianska dolina a Jasenská dolina. Okolie je vhodné na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, sú tu možnosti jazdy na koni.

155 000 €

ID: TR-65300

Celková plocha : 711m²
Inžinierske siete: elektrina
400V, obecná voda, plyn,
kanalizácia

Rozmery: 18x40
Balkón (lodžia): nie
Pivnica: nie
Garáž: nie

Poschodie: 0/2
Výťah: nie



MGR. ĽUBOŠ ŠUTKA
lubossutka@haloreality.sk

0950 527 353

IBA U NÁS