



PREDAJ, REKREAČNÝ POZEMOK KĽAK, 6 STAVEBNÝCH POZEMKOV - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj 6 stavebných pozemkov nachádzajúcich sa v okrajovej časti obce Kľak v krásnom podhorskom prostredí. Parcely majú výmery od 442 do 704 m² a sú určené na individuálnu výstavbu rekreačných chat resp. rodinných domov.

POZEMKY:

Parcela 1 – výmera 704 m² – rozmer cca 20 x 35 m – mierny až strmší svah – cena 29 500 €

Parcela 2 – výmera 661 m² – rozmer cca 21 x 31 m – mierny svah – cena 27 700 €

Parcela 3 – výmera 658 m² – rozmer cca 21 x 31 m – mierny svah – cena 27 600 €

Parcela 4 – výmera 621 m² – rozmer cca 21 x 30 m – mierny svah – cena 26 000 €

Parcela 5 – výmera 568 m² – rozmer cca 21 x 27 m – mierny svah – k dispozícii je projekt chaty so stavebným povolením – cena 23 800 €

Parcela 6 – výmera 442 m² – rozmer cca 17 x 26 m – naklonená rovina – cena 18 500 €

Pozemky je možné kúpiť aj ako celok - výmera 3654 m² - rozmer cca 125 x 29 m - cena 150 000 €

INŽINIERSKE SIETE:

elektrika, voda – možnosť pripojenia na hranici každého pozemku
prístupová cesta je asfaltová, neskôr dobrá spevnená poľná

VÝHODY:

- nádherné prostredie v lone čistej prírody
- pozemky orientované na juhozápad s celodenným slnkom a výhľadom do doliny
- k dispozícii projekt chaty so stavebným povolením pre parcelu 5 za cenu dohodu
- možnosť využitia daného projektu aj pre ostatné parcely
- možnosť samotnej realizácie stavby v dohodnutom rozsahu a za vopred dohodnutú cenu
- mierny sklon terénu - možnosť dvoch výškových úrovní stavby s dostatočným súkromím
- výstavba v celom rozsahu povolená obecným úradom

LOKALITA:

Obec Kľak je poslednou z piatich obcí Kľakovskej doliny v pohorí Vtáčnik - národnej prírodnej rezervácie v chránenej krajinskej oblasti Ponitrie. Celá dolina obklopená zalesnenými pohoriami je predurčená pre turistiku a spoznávanie prírodných krás. Nachádza sa tu množstvo turistických chodníkov, cyklotrás, výborné podmienky na hubárčenie, rybárčenie, jazdenie na koni, lyžovanie a iný aktívny oddych.

42 €/m²

ID: ZC-65305

Celková plocha : 3654m²

Inžinierske siete: elektrina, voda

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie

Pivnica: nie

Garáž: nie



ING. ĽUBICA PAVELOVÁ

lubicapavelova@haloreality.sk

0905 849 755

IBA U NÁS