



PREDAJ, RODINNÝ DOM VRANOV NAD TOPLŤOU, VRANOV, VINICE

Ponúkame na predaj slnečný rodinný dom vo Vranove nad Topľou, v tichej lokalite, blízko centra. Dom je v osobnom vlastníctve, ihneď voľný, parkovanie vo dvore. Dom je postavený na terasovitom svahu s rozlohou pozemku 1308 m², zastavaná plocha domu 120 m².

DISPOZÍCIA

- prízemie - dve priestranné izby s výhľadom do záhrady, veľká komora, samostatné WC a kúpeľňa, kotolňa, sklad, vstupné dvere do záhrady
- poschodie - na hlavnom poschodí sú dve veľké izby, z toho jedna s balkónom do záhrady a jedna menšia izba, ktorú je možné prerobiť na kuchyňu. Spojená kúpeľňa s WC a priestranná chodba, kde je možné sprístupniť vchod do garáže. Hlavné vchodové dvere smerujú k príjazdovej ceste
- povala - podkrovia je nedokončené, vhodné na prestavbu na ďalšie dve izby

STAV NEHNUTEĽNOSTI

Nehuteľnosť je postavená z kvádra a kameňa, prešla čiastočnou rekonštrukciou. Nová lepenková krytina strechy, plastové okná a dvere, fúkaná izolácia medzi prvým poschodím a podkrovím.

Nehuteľnosť je napojená na elektrickú a plynovú prípojku, mestský vodovod, verejnú kanalizáciu. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Vedľa domu a za domom je terasovitá záhrada.

VÝHODY:

- tichá, vyhľadovaná lokalita
- ihneď voľná
- dobrá dostupnosť do centra mesta
- možnosť rekonštruovať nehnuteľnosť podľa predstáv nového majiteľa

LOKALITA:

Nehuteľnosť sa nachádza priamo na okraji centra mesta Vranov nad Topľou, 15 minút chôdze od centra. V blízkosti je supermarket, základná škola s materskou školou, kostol, nemocnica aj kultúrny dom.

!!!PRI RÝCHLOM JEDNANÍ DOHODA MOŽNÁ!!!

129 990 €

ID: VT-65307

Celková plocha : 1308m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 120m²

Pivnica: áno



BC. EVA MARČIŠINOVÁ

evamarcisinova@haloreality.sk

0950 444 170