



PREDAJ, RODINNÝ DOM HARAKOVCE - IBA U NÁS

Ľubozvučný spev vtáčikov, vôňa čerstvo pokosenej trávy a ranná rosa sú v dnešnej uponáhľanej dobe nevyčísľiteľnou hodnotou. V malebnej obci Harakovce, okres Levoča, v obklopení nádhornej prírody, ticha ktoré lieči, ponúkame na predaj nehnuteľnosť pre tých, ktorí túžia zrelaxovať svoje telo a dušu po náročnom pracovnom týždni. Nehnuteľnosť je vhodná nielen na chalupárčenie, ale aj na celoročné bývanie. Štvorizbový rodinný domček v osobnom vlastníctve sa nachádza na svahovitom/kaskádovitom pozemku v celkovej rozlohe 2505 m², je v pôvodnom stave a čaká na svojho nového majiteľa, ktorý mu dodá nový šat a vdýchne nový život. Na veľkorysý pozemok sa môžeme dostať z dvoch strán, preto ak je pozemok pre Vás "väčšie sústo", žiadny problém - časť pozemku, za kamennou pivnicou a šopou, môžete predat.

DISPOZÍCIA:

Domček pozostáva zo štyroch izieb, z toho dve sú priechodné, z kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, komory, vstupnej chodby a zádveria. Do domčka vstupujeme cez verandu, z ktorej sa dostaneme aj do letnej kuchyne, vedľa ktorej je situovaná hospodárska budova. Z dvora schodmi zostúpime do kotolne pod kuchyňou. Na pozemku je situovaná aj klenbová kamenná pivnica ideálna na uskladnenie potravín, zeleniny a ovocia, ktorá sa nachádza pod veľkou šopou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- pôvodný domček bol postavený cca v r. 1920, v 70-tych rokoch bola zrealizovaná prístavba (dnešná obývačka) a v 80-tych rokoch ďalšia časť domu, v ktorej je dnes kuchyňa a kotolňa,
- konštrukcia: kameň, tehla, kváder,
- strecha: eternit,
- inžinierske siete: plyn, elektrina (časť v medi, časť hliník), voda z vlastnej studne s pitnou vodou, odpad - žumpa,
- vykurovanie: plynovým kotlom cez radiátory, doplnkové - kachľová pec, ohrev vody prostredníctvom bojlera,
- okná: plastové (roky cca 2003 a cca 2006),
- dvere: pôvodné drevené.

Celková výmera pozemku: 2505 m²,
Zastavaná plocha: cca 428 m² (vrátane garáže),
Úžitková plocha: cca 343 m²,
Obýtná plocha: cca 78 m².

VÝHODY:

- lokalita, ktorá Vám zaručí kvalitný relax, ticho,
- dať nový "šat" domčeku je pre šikovného domáceho kutila výzvou a aktívnym relaxom na čerstvom vzduchu,
- možnosť predat časť pozemku, ktorý disponuje vlastným prístupom na pozemok z hlavnej cesty,
- nehnuteľnosť je bez ťarchy, kúpou ihneď voľná.

MESAČNÉ NÁKLADY:

- plyn: cca 40,-€,
- elektrina: cca 10,-€
- mesačné zálohové platby sa odvíjajú v závislosti od užívania.

LOKALITA:

- nádherná príroda, turistická oblasť Branisko, ktorá oddeľuje regióny Spiš a Šariš,
- lokalita ideálna nielen na turistické, ale aj športové a kultúrne vyžitie,
- obec Harakovce je plynofikovaná a elektrifikovaná.

Vzdialenosti:

Spišský hrad 9 km,
Spišské Podhradie 10 km,
Spišský salaš 12 km,
Historické mesto Levoča 18 km,
Spišská Nová Ves 29 km,
Prešov 29 km.

NÁZOR MAKLÉRA:

Neváhajte a dohodnite si ohliadku tejto veľmi zaujímavej nehnuteľnosti vďaka

svojej jedinečnej a lukratívnej polohe. V dnešnej uponáhľanej a hektickej dobe je namieste na chvíľku sa zastaviť a "dobiť" si svoje duševné a telesné baterky" v lone krásnej prírody, kde Vám bude robiť spoločnosť ľubozvučný spev vtáčikov, vôňa čerstvo pokosenej trávy a ranná rosa.

115 000 €

ID: LE-65313

Celková plocha : 2505m²

Zastavaná plocha: 428m²

Pivnica: áno

Garáž: áno



BC. DAGMAR HÁJEKOVÁ

dagmarhajekova@haloreality.sk

0905 389 280

IBA U NÁS

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV