



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 3032 M2 MARGEČANY, 15 € / M2, POD HOROU - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Hľadáte dobrú investíciu?

Alebo pozemok orientovaný na južnú stranu v Margečanoch, na ktorom sa budú dať v blízkej budúcnosti postaviť aj 3 rodinné domy?

Za super cenu?

Tak ste ho možno práve našli

Ponúkame na predaj stavebný pozemok pre rodinné domy v Margečanoch v lukratívnej časti obce. Slnečný, mierne svahovitý pozemok sa nachádza na ulici pod Horou, ktorá je slepá a teda nie je tam žiadna premávka vozidiel. Podľa ÚPI táto parcela je v územnom pláne obce v rámci IBV. Neďaleko sa už stavajú iné rodinné domy a celá táto lokalita je určená na výstavbu rodinných domov. Pri obhliadke poskytneme Územno-plánovaciu informáciu obce. Aktuálna situácia je taká, že inžinierske siete tam obec zatiaľ plánuje, ale kto nechce čakať, má iné možnosti.

DISPOZÍCIA:

Pozemok je možné pripraviť na výstavbu rodinného domu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pozemok je mierne svahovitý, nachádza sa v tichej časti obce, a je možné na ňom postaviť 3 rodinné domy, keďže jeho výmera má viac ako 30 árov.

VÝHODY:

Reálnych stavebných pozemkov na výstavbu rodinných domov v Margečanoch skoro vôbec nie. Toto je ideálna príležitosť na kúpu takéhoto pozemku za rozumnú cenu.

Obec Margečany je dopravný železničný uzol s ľahkou dostupnosťou vlakom, autobusom aj autom do Košíc a do Prešova

LOKALITA:

Obec Margečany je malebná obec pri vodnej nádrži Ružín, čo je lákavá rekreačná oblasť neďaleko Košíc.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento stavebný pozemok je jeden z mála ideálnych pozemkov, ktorý má už teraz reálny prístup z ulice v šírke 8m, čo je úplne postačujúce pri vydávaní stav. povolenia pre KDI.

Pri 30 árovom pozemku sa tam dajú postaviť 3 rodinné domy! Ideálne aj pre investora - developera!

45 480 €

ID: GL-65314

Celková plocha : 3032m²

Rozmery: 108x28



ING. ŠTEFAN PÁLL

stefanpall@haloreality.sk

0911 750 107

IBA U NÁS

TOP PONUKA