



PREDAJ, RODINNÝ DOM MORAVSKÉ LIESKOVÉ, BRESTOVÉ, POZEMOK 1143 M²

Ponúkame Vám na predaj starší rodinný dom v Moravskom Lieskovom, okres Nové Mesto nad Váhom, v pôvodnom stave s dvomi miestnosťami a pozemkom vhodným na ďalšiu výstavbu.

Celková výmera pozemku 1143 m² z toho záhrady 643 m², zastavaná plocha a nádvorja 376 m², trvalý trávny porast 124 m².

DISPOZÍCIA:

Dom pozostáva z dvoch miestností a prekrytej terasy. Je v pôvodnom stave s nutnou rekonštrukciou, avšak poslúži na víkendové prespanie. Je napojený na elektriku, na pozemku je studňa, príprava na pripojenie na kanalizáciu. Ďalej sa tu nachádza malá pivnica na uskladnenie zeleniny, suché WC. Taktiež je vyznačené nové miesto na kopanie ďalšej studne v prípade záujmu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehuteľnosť je nutné rekonštruovať. Je postavená z nepálenej tehly. Veľký pozemok, na ktorom sa nachádza daná nehnuteľnosť, umožňuje veľkoryso dobudovať domček podľa vlastných predstáv. Súčasní majitelia majú k nahliadnutiu plán prestavby na krásny obytný dom vhodný na stále bývanie. Terén je mierne svahovitý.

VÝHODY:

Dom má popisné číslo, zavedenú elektriku, vodu na pozemku, prípravu na kanalizáciu a je ho teda možné okamžite po kúpe využiť ako stavebný pozemok. Je situovaný v blízkosti dostupnosti obchodu, škôlky, autobusovej zastávky ako i ďalšej občianskej vybavenosti. Pred domom je priestor na parkovanie pre niekoľko vozidiel. Veľká vstupná brána umožňuje pohodlný vstup na dvor a celý pozemok. V zadnej časti preteká potok.

LOKALITA:

Pozemok sa nachádza v tichej časti dediny Moravské Lieskové, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, škola, škôlka, lekár, obchod, reštaurácia, autobusová zastávka. Za domom preteká potok.

NÁZOR MAKLÉRA:

Príjemné romantické miesto v prírode vhodné na bývanie pre mladú rodinu s deťmi ako aj pre trávenie voľného času pre ľudí každého veku so všetkým čo má mať pekné bývanie na dedine. Rozľahlý pozemok, pokoj, ticho, potok, výborná dostupnosť autom.

80 000 €

ID: NM-65323

Celková plocha : 1143m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 42m²

Pivnica: nie



ING. MARTIN VOZÁR

martinvozar@haloreality.sk

0908 996 875