



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM ČAKA, 4-IZBOVÝ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj 4 - izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v obci Čaka, okres Levice. Dom s obytňou plochou cca 110 m² sa nachádza na sľečnom a oplotenom pozemku s celkovou výmerou 522 m².

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, kuchyňa, obývacia miestnosť spojená s jedálenskou časťou, 3 samostatné izby, kúpeľňa s toaletou, komora a kotolňa. Súčasťou domu je priestraná terasa.

TECHNICKÝ STAV:

Kompletná rekonštrukcia domu bola dokončená v roku 2022, v rámci ktorej bola vykonaná aj prístavba zadnej časti domu, v ktorej sa teraz nachádza jedna obytňá miestnosť s kotolňou (má dva vstupy - jeden z domu a druhý z pozemku). Dom má novú vonkajšiu fasádu so zateplením, nová strecha, nové plastové okná a dvere, vnútorné žalúzie, niekde vonkajšie plastové rolety podlaha plávajúca v kombinácii s dlažbou, rekonštrukcia kúpeľne s rohovou vaňou, nová sanita, interiérové dvere, vodoinštalácia, elektroinštalácia, menšia kuchynská linka na mieru v tvare L, roldor v izbách, nové radiátory elektrický bojler a kotol, klimatizácia.

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina, obecná voda je v dome, plyn nie je. Odpad je vedený do žumpy. Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler, centrálné kúrenie radiátormi zabezpečuje elektrický kotol a je k dispozícii aj kotol na tuché palivo.

Súčasťou domu so vstupom z dvora je miestnosť - skladový priestor. Okolo domu je upravený udržiavaný zatravnený terén, vonkajšia zámková dlažba a kamenný koberec na terase a kované oplotenie z prednej časti pozemku.

Na pozemku sa nachádza studňa na zavlažovanie. V prednej časti pozemku je priestor na parkovanie jedného vozidla.

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve jedného majiteľa a je k dispozícii po dohode.

LOKALITA:

Obec Čaka ponúka základnú občiansku vybavenosť (Obecný úrad, matrika, MŠ, ZŠ, potraviny, pohostinstvo, zverolekár, rímskokatolícky kostol, Kultúrny dom). Vzdialenosť obce od Nových Zámkov je 27 km, Levice 29 km, Bratislava 150 km, Podhájska 18km, Šurany 30 km.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

115 000 €

ID: LV-65324

Celková plocha : 522m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 522m²

Pivnica: nie



MGR. JANA SLÁVIKOVÁ

janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364