



PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA BRATISLAVA VRAKUŇA

Ponúkame Vám na predaj záhradnú chatku so slnečným pozemkom v osobnom vlastníctve. Nehnuteľnosť sa nachádza v záhradkárskej osade pri Lesoparku - Vrakunský lesík, mestská časť Bratislava II - Vrakuňa.

Nehnuteľnosť sa nachádza na rovinatom a slnečnom pozemku o výmere 519 m², záhradná chatka 18 m² v osobnom vlastníctve + podiel na prístupovej ceste, chodníku, parkovacím mieste.

Na pozemku je natihnutá električka, mestská voda, studňa, žumpa, plynová prípojka na okraji pozemku.

V záhrade je nasadená zelenina, ovocné stromy, kvety. Postavený je murovaný gril, ktorý sa využíva na letné posedenia a stretnutia s priateľmi. Výhodou nehnuteľnosti je prepojenie záhrady so vstupom do Vrakunského lesíka. Nehnuteľnosť je oplotená, vstup do záhrady vedie cez záhradnú bráničku. Do záhradkárskej osady sa vchádza cez bránu na diaľkové ovládanie. K samotnej nehnuteľnosti je možné prísť autom, kde je parkovacie státie.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Záhradná chatka je postavená z tvárnic, obložená je dreveným obkladom, bola rekonštruovaná, vymaľovaná, drevené okná a dvere, mreže. V nehnuteľnosti sa nachádza malá kuchynka, samostatná toaleta. Pivničný priestor sa využíva na uskladnenie náradia, skladovania zeleniny. Je vhodný aj pre iné využitie.

DISPOZÍCIA:

Interiér chatky je rozdelený na dve časti:

1. Podzemné podlažie - nachádza sa tu pivničný priestor pre rôzne využitie, svetlo, okná, kryté schodisko.
 2. Nadzemné podlažie - nachádza sa kuchynka s elektrickým pripojením, voda, samostatná toaleta, obývací časť, terasa pred vstupom do chatky.
- Chatka sa predáva bez zariadenia.

VÝHODY:

Nehnuteľnosť sa nachádza vo vyhľadávanej, tichej lokalite záhradkárskej osady s celodenným slnečným svetlom. Celá záhradkárska osada je oplotená, vstup je riešený cez vstupnú elektrickú bránu, ktorá je na diaľkové ovládanie so vstupom pre auto až k nehnuteľnosti. V blízkosti záhradkárskej osady je zastávka MHD. Nehnuteľnosť kúpou voľná.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes.

150 000 €

ID: BA-65330

Celková plocha : 519m²
Inžinierske siete: elektrina,
voda
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 18m²
Balkón (lodžia): nie
Pivnica: nie

Rozmery: 29x19
Výťah: nie



IVETA MOLNÁROVÁ

ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150