



PREDAJ, GARSÓNKA LUČENEC, RÚBANISKO II - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj garsónku 22m² v osobnom vlastníctve.
Nachádza sa na ôsmom poschodí z jedenástich s loggiou.
Bytový dom má dva výťahy.
K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu.
Orientácia bytu je na juh.

DISPOZÍCIA:

Do bytu sa vchádza cez vstupnú chodbu kde na pravo je vstup do kúpeľne, ktorá je spoločná s WC.
S chodby priamo sa vchádza do obytnej miestnosti s kuchynskou linkou.
Z obytnej miestnosti sa vchádza aj na loggiu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

V byte sú vymenené plastové okná.
Na podlahe v obytnej miestnosti je položená plávajúca podlaha.
Pred kuchynskou linkou je keramický obklad, taktiež aj v vstupnej chodbe a kúpeľni a WC.
Kuchynská linka zánovná na mieru.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je zateplený. vchod slušný, udržiavaný.
Vstup na čip.

VÝHODY:

Nízke mesačné náklady.
Slniečny stredový a svetlý byt.
Pekný výhľad.
Loggia.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sa pohybujú okolo 100€ na jednu osobu.

LOKALITA:

Je kludná s množstvom zelene.
Mimo hlavnej cesty a v blízkosti sú detské ihriská, škola, škôlka.
A samozrejme kompletná občianska vybavenosť.
Do centra cca sedem minút autom a dostupnosť aj s MHD.

NÁZOR MAKLÉRA:

Kto hľadá niečo kde chce investovať ma možnosť slušného príjmu.
Taktiež vhodné aj pre klientov ktorý sú samy a postačuje im taký životný priestor.

32 499 €

ID: LC-65335

Celková plocha : 22m²
Výťah: áno

Poschodie: 8/11
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



JÁN BELÁ

janbela@haloreality.sk

0911 776 676

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA