



PREDAJ, RODINNÝ DOM BEŠEŇOV

Ponúkame Vám na predaj 5 - izbový dvojpodlažný rodinný dom v obci Bešeňov okres Nové Zámky. RD je postavený na slnečnom, rovinatom, oplotenom s rozlohou 963 m² (orientačné rozmery 51x19 m). Súčasťou rodinného domu je priestor na dobudovanie samostatného bývania, ktoré pozostáva z 3 miestností so samostatným vstupom. Tento priestor je možné využiť na bývanie, prípadne aj na podnikateľskú činnosť.

TECHNICKÝ STAV:

Rodinný dom s valbovou strechou je postavený z pálenej tehly a bol skolaudovaný v roku 2010. RD je vo výbornom stave, interiér je vybavený laminátovou podlahou v kombinácii s dlažbou, má drevené eurookná s vnútornými žalúziami, kvalitnú kuchynskú linku na mieru. K dispozícii je na každom podlaží kúpeľňa s toaletou. RD je veľmi dobre dispozične riešený so samostatnými vstupmi do jednotlivých izieb.

DISPOZÍCIA:

1. NP

- vstupná chodba, kuchyňa, obývacia miestnosť, denná miestnosť, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, komora, vstup na schodište

2.NP

- 3 samostatné podkrovné izby (2 s výstupom na balkón), kúpeľňa s vaňou a toaletou.

INŽINIERSKE SIETE:

Obecný vodovod, elektrina (240/380V), plyn, odpad je vedený do 11 m³ žumpy. Kúrenie a ohrev vody je zabezpečený plynovým kotlom zn. Protherm.

POZEMOK:

Na pozemku sa nachádza zastrešená terasa a studňa s čerpadlom, sú na ňom vysadené ovocné stromy, okrasné dreviny a kvety. Pred vstupom do RD je pozemok vydláždený zámkovou dlažbou, na ktorom je priestor na parkovanie.

Nehnutelnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a k dispozícii po dohode.

Priemerné mesačné režijné náklady na bývanie pre štyri osoby sú vo výške cca 150 eur.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie.

LOKALITA:

Obec Bešeňov ponúka základnú občiansku vybavenosť – MŠ, ZŠ, COOP Jednota, pošta, knižnica a je vzdialená od najbližších miest Nové Zámky – 15 km, Šurany 13 km a Podhájska 13 km.

VÝHODY:

- nehnuteľnosť pripravená k okamžitému nast'ahovaniu sa bez nutnosti ďalších vstupných investícií
- dobudovanie ďalšej obytnej jednotky, ktorá je súčasťou RD
- RD vhodný aj pre viacčlennú rodinu
- priestor a slnečný pozemok vhodný na rôzne oddychové aktivity

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

174 000 €

ID: NZ-65337



ANDREA KOVARČÍKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV