



PREDAJ, POZEMOK 3140 M2 PREDAJNÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj rovinatý a slnečný pozemok o rozlohe 3140 m², v lukratívnej lokalite obce Predajná pri ceste 1. triedy č. 66 známej, ako Route 77 s nádherným výhľadom na scenériu Nízkych Tatier a hrebeň Slovenského rudohoria.

LOKALITA:

Lokalita sa nachádza na východnom okraji Predajnej smerom na Podbrezovú cca 300 m od zastavanej časti obce a brehu rieky Hron a to v dosahu priemyselnej zóny Lopej, kde sídlia veľké predajne, školy, reštaurácie a motoresty.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pozemok je takmer rovný, slnečný, porastený trávnatým porastom, čiastočne krovínami s veľmi dobrou dostupnosťou do Brezna a Banskej Bystrice, nachádza sa východne od obce Predajná smerom na Podbrezovú, na dohľad od hlavnej cesty E 66 známej, ako Route 77. Prístup na pozemok je možné vybudovať od obecnej cesty, nachádzajúcej sa západne od parcely. Vyjadrenie k funkčnému využitiu parciel je v riešení. Z hľadiska regulatívov a limitov využitia územia ÚPN nestanovuje limity.

INŽINIERSKÉ SIETE:

Nie sú dostupné.

NÁZOR MAKLÉRA:

Pozemok sa nachádza v krásnej lokalite blízko Route 77 a už existujúcej tvoriacej sa priemyselnej zóny, jednej z lukratívnych lokalít pri hutníckom závode v Podbrezovej a má potenciál budúceho využitia aj vďaka nádherným výhľadom na celé okolie. Vybudované cesty, prístup aj MHD a blízkosť prírody sú lákadlom pre všetkých potencionálnych podnikateľov v turistike, priemyselnej výrobe a aj v službách. Možnosti sú v tejto lokalite neobmedzené.

Cena na vyžiadanie

ID: BR-65338

Celková plocha : 3140m²



ANNA NOCIAROVÁ

annanociarova@haloreality.sk

0948 363 330

IBA U NÁS