



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 642 M2 NOVÁČANY

Objavte oázu pokoja a súkromia v nádhernom prostredí obklopenom lesmi. Ponúkame vám na predaj rovinatý a slnečný pozemok, vhodný na výstavbu rodinného domu, situovaný v tichej časti obce Nováčany, v okrese Košice-okolie, ktorá je zárukou úniku od mestského zhonu, no dostatočne blízko k civilizácii, aby ste mali komfortný prístup ku všetkým potrebným službám. Tento pozemok ponúka ideálne podmienky pre stavbu vášho vysnívaného domu.

DISPOZÍCIA:

Ideálny, rovinatý a slnečný pozemok v intraviláne obce Nováčany.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Na danom území je vydané platné územné rozhodnutie pre výstavbu rodinných domov.

Rovinatý pozemok s orientačnými rozmermi (š 19m x d 34m) má celkovú rozlohu 646 m².

Inžinierske siete:

Napojenie na elektrickú sieť, plyn a vodu je zabezpečené na hranici pozemku, čím sa eliminujú dodatočné starosti a investície.

K pozemku je vybudovaná asfaltová prístupová komunikácia, ktorá umožňuje bezproblémovú dostupnosť a je vo vlastníctve a správe obce Nováčany, a z jednej strany aj kvalitná kamenistá spevnená cesta.

VÝHODY:

Ponúkaný pozemok je vysporiadaný, v osobnom vlastníctve jedného majiteľa, nie je zaťažený žiadnou ťarchou ani vecným bremenom, je udržiavaný a pripravený na okamžitý predaj s presne určenými hranicami, takže môžete začať plánovať Vašu výstavbu bez zbytočných odkladov.

Je to parcela registra C - možnosť financovania hypotekárnym úverom.

LOKALITA:

Pozemok sa nachádza v tichej lokalite, v blízkosti lesov, kde nájdete pokoj pre svoju

myseľ a telo, ďaleko od mestského hluku, ale dosť blízko k civilizačným vymoženostiam.

(Košice 17 km - cca 20 min. autom)

Obec ponúka dostatočnú občiansku vybavenosť:

- nachádza sa v nej materská škola, ktorej súčasťou je detské ihrisko, taktiež multifunkčné a futbalové ihrisko (v zimnom období slúži ako ľadová plocha), základná škola, knižnica, potraviny, BIOFARMA (pestovanie zeleniny, výroba výrobkov z kravského a ovčieho mlieka)
pohostinstvo, výborné autobusové spojenie, možnosť pripojenia na optickú sieť spoločnosti WMC INTERNET a množstvo kultúrnych akcií.

Keďže obec zo severnej strany obklopujú lesy, je vyhľadávanou lokalitou pre hubárov a všetkých milovníkov prírody. Možnosť turistiky a cyklistiky je v priľahlých vrchoch. V blízkosti sa nachádzajú vodná nádrž Bukovec, lyžiarske stredisko Jahodná a Kojšovská hoľa.

Strategické plánovanie zástavby zaručuje, že lokalita zostane aj naďalej príjemne rozložená, čím si zachová svoj pokojný a nekonfliktný charakter.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ak hľadáte miesto, kde sa spája pokojný život s nádychom prírody, luxus čistého vzduchu a ticha, tak tento pozemok je tou pravou voľbou.

Odporúčam vám, navštíviť tento pozemok a pocítiť jeho jedinečnú atmosféru osobne. Možno práve tu nájdete to pravé miesto pre vaše nové útočisko, o ktorom ste snívali.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

96 300 €

ID: KE-65341

Celková plocha : 642m²

Rozmery: 19x34



DANA KUPČÍKOVÁ

danakupcikova@haloreality.sk

0903 121 087

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV