



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT FILÁKOVO, MOCSÁRYHO - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj dvojizbový byt 62,4m² v osobnom vlastníctve. Nachádza sa na vyvýšenom prvom poschodí bez balkóna a bez výtahu. Orientácia bytu je na západ. K bytu prislúchajú dve pivnice v prvom podzemnom podlaží. DISPOZÍCIA:

Do bytu sa vchádza cez vstupnú chodbu kde doľava sa nachádza kúpeľňa a WC so samostatným vstupom. Z chodby rovno a na konci doľava je priestranná kuchyňa s orientáciou na východ. Z chodby doprava cez dve samostatné klenby sa vchádza do obývacej miestnosti a následnej z nej do spálne, ktorá je prechodná. Obidve miestnosti majú orientáciu na západ. STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Bytové jadro je murované, kompletná rekonštrukcia. Kuchynská linka na mieru so spotrebičmi tak ako je na foto, ostávajú v cene bytu. Okná sú vymenené plastové, bezpečnostné dvere. Kúrenie je zabezpečené elektrické s možnosťou pridania krbu na pevné palivo. BYTOVÝ DOM:

Bytový dom upravený s parkovaním vo dvore. Materiál stavby tehla. Strecha na obytnom dome je nová tak aj komíny. VÝHODY:

Nachádza sa blízko centra. Je postavený z tehly - energetická úspora. Kvalitnejšie bývanie. Veľká výhoda možnosť krbu, čo dosť podstatne zníži náklady na bývanie. MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú dosť nízke s prihliadnutím na elektrické kúrenie. LOKALITA: Lokalita tichá s vlastným dvorom a bezproblémovým parkovaním. Do mesta cca 5 minút chôdzou. V meste je kompletná občianska vybavenosť. Bezproblémové vlakové a autobusové spojenie. NÁZOR MAKLÉRA:

Byt pôsobí útulne a menších kozmetických úpravách sa dá relatívne rýchlo aj bývať.

57 499 €

ID: LC-65342

Celková plocha : 63m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



JÁN BELÁ

janbela@haloreality.sk

0911 776 676

IBA U NÁS