



PREDAJ, RODINNÝ DOM BÍŇA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj 4-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 136 m² v obci Bíňa, okres Nové Zámky. Dom je súčasťou dvojdomu a nachádza sa na priestrannom, slnečnom a oplotenom pozemku s rozlohou 1190 m².

DISPOZÍCIA:

- chodba do tvaru písmena L, 4 samostatné izby (z toho jedna priechodná), kuchyňa, kúpeľňa, komora a kotolňa, ktorú je možné využiť zároveň aj ako skladový priestor na drevo.

TECHNICKÝ STAV:

RD so sedlovou strechou (krytina škridlová) je po čiastočnej rekonštrukcii, čo umožňuje novému majiteľovi v prípade záujmu pokračovať v rekonštrukcii podľa vlastných predstáv. V rámci tejto rekonštrukcie boli vymenené plastové okná. Konštrukcia domu je z pálenej tehly.

Dom je vhodný na trvalé alebo rekreačné bývanie.

Za rodinným domom sa nachádza menšia samostatná stavba, garáž s výmerou 23 m² a hospodárska budova (17 m²). Na pozemku sa nachádza suché WC. Pozemok má ideálne rozmery aj na postavenie nového rodinného domu.

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina je v dome, plynová prípojka je pred domom (momentálne vypnutá), obecný vodovod vedie pred domom ale v dome nie je, v dome je k dispozícii studničná voda. Odpad je vedený do trativodu.

Kúrenie radiátormi zabezpečuje kotol na tuhé palivo a ohrev vody elektrický bojler.

LOKALITA:

Obec Bíňa ponúka základnú občiansku vybavenosť a je vzdialená od mesta Štúrovo 16 minút cesty autom. Neďaleké mesto Štúrovo ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a nachádza sa tu vyhľadávané termálne kúpalisko Vadaš a ponúka mnohé turistické možnosti. Vzdialenosť obce od Nových Zámkov 46 km, Nitra 73 km, Bratislava cca 170 km.

Prístupová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

47 990 €

ID: NZ-65346

Celková plocha : 1190m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 561m²

Pivnica: nie



MGR. JANA SLÁVIKOVÁ

janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364