



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 454 M2 VEĽKÝ BIEL - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj predpripravený rovinatý pozemok s parkovaním, pre výstavbu rodinného domu, s výmerou 454 m² (13x35 m), v obci Veľký Biel. Pozemok je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie a nachádza sa v príjemnom prostredí centra obce, len 15 minút pešo od Bielskeho jazera. Pred pozemkom sa nachádzajú všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia) a tak si môžete bez problémov postaviť svoj vysnívaný dom a splniť si tak sen o vlastnom bývaní.

Pozemok je oplotený z väčšej časti kvalitným vysokým betónovým plotom a disponuje taktiež kvalitnou automatickou bránou na diaľkové ovládanie. Zároveň tento pozemok ponúka veľkorysý priestor pre parkovanie ako pred bránou, tak aj vo vnútri.

Podľa platnej územnoplánovacej informácie je plocha pozemku určená na funkčné využitie výstavby rodinného domu.

Regulatívy: Pri navrhovaní stavby a jej výstavbe je potrebné dodržať výšku okolitej zástavby a jestvujúcu uličnú čiaru.

V prípade vážneho záujmu, máme pripravenú aj názornú ukážku návrhu vizuálu, ako by mohol domček na tomto pozemku vyzerat' a aké by boli možnosti, prípadne aj priamej dohody so spoločnosťou, ktorá Vám danú výstavbu zrealizuje.

Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, ktorá zahŕňa vlakovú a autobusovú dopravu, školu, škôlku, obchody, reštaurácie, ihriská a od okresného mesta Senec je vzdialená len 1 km. V tesnej blízkosti 4 km, je diaľnica D1 – Bratislava – Žilina a od Bratislavy je obec vzdialená 12 km.

Neváhajte ma kontaktovať v prípade akýchkoľvek otázok, poskytnutia informácii, či pre dohodnutie termínu obhliadky.

99 000 €

ID: SC-65352

Celková plocha : 454m²

Rozmery: 13x35



VILIAM SMEREK

viliamsmerek@haloreality.sk

0918 913 772

IBA U NÁS