



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT KOZÁROVCE, 100 M2, 3 IZBY + KUCHYŇA S JEDÁLŇOU, BALKÓN

Ponúkame vám na predaj veľmi pekný, príjemný a priestranný 3 izbový byt s atmosférou rodinného domu v obci Kozárovce, okres Levice.

Celková rozloha tohto podkrovného bytu je 99,22 m² (+ balkón orientačne 3 m²) a nachádza sa na 2.poschodí 2 poschodového bytového domu bez výťahu.

DISPOZÍCIA:

- zádverie, vstupná chodba, veľká kuchyňa s halou a balkónom, špajza, technická miestnosť, priestranná nepriechodná obývací izba, 2 nepriechodné spálne, rozmerná kúpeľňa spojená s toaletou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- nakoľko sa byt nachádza v bytovom/polyfunkčnom dome, ktorý bol skolaudovaný v r. 2011, stav bytu sa dá charakterizovať ako zánovný.

Podkrovné strešné okná pekne osvetľujú priestor celého bytu, steny pokrývajú omietky s maľovkou, na podlahách krytina dlažba a laminátové podlahy v obytných miestnostiach. V kúpeľni steny pokryté obkladom, svetlík dodáva do priestorov denné svetlo. Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi je taktiež zánovná a plne funkčná. Balkón je krytý strieškou.

Kúrenie v byte a ohrev vody zabezpečuje plynový kotol zn. Beretta s vlastnou reguláciou teploty v byte.

Príjemnú klímu v lete alebo prechodnom období pomáha udržať klimatizačná jednotka v kuchynskej a jedálenskej časti bytu/hale.

Byt je toho času bez ďalšej nutnej investície, ihneď obývatelný, je takmer kompletne vypratý a pripravený na odovzdanie novému majiteľovi. Súčasťou bytu môže zostať nábytok nachádzajúci sa v jeho priestoroch (v cene nehnuteľnosti), no je možná aj dohoda na kompletnom vyprataní.

BYTOVÝ DOM:

- bytový dom je zateplený so zachovalou fasádou, rozvody vody a plynu z r. 2011. Prístup do bytu zabezpečuje elektronický vrátnik. Pohodlné parkovanie poskytnú parkovacie miesta rezidentov vo dvore.

MESAČNÉ NÁKLADY:

- mesačné náklady na bývanie v byte predstavujú orientačne 190 eur (nájom, elektrina, plyn) pri obývaní štyrmi osobami.

LOKALITA:

- okolie bytového domu s polohou v centre obce ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - škola, škôlka, predajňa potravín, pošta, obecný úrad, zastávka autobusu, námestie, kultúrny dom.

Pokojná lokalita pre bývanie s bezproblémovým parkovaním s možnosťou aktívneho relaxu v pešej dostupnosti.

Obec Kozárovce sa nachádza 14 min. cesty autom od okresného mesta Levice, 13 min. cesty autom od ďalšieho okresného mesta Zlaté Moravce, a len 8 min. cesty autom od najbližšieho napojenia na diaľnicu R1 (smer BB, NR, BA), čo tejto lokalite pridáva na zaujímavosti.

VÝHODY:

- slušný, čistý a okamžite obývatelný byt bez potreby ďalších nutných investícií, sťahujete sa a bývate

- izby bytu sú vďaka výbornej orientácii svetlé takmer po celý deň

- bezproblémoví a príjemní susedia

- súkromná vstupná chodba pred dverami bytu pre piatich majiteľov bytov

- umiestnenie v bytovom dome kolaudovanom v r. 2011

- DOHODA NA CENE MOŽNÁ v prípade seriózneho jednania

Vzhľadom na rozlohu, cenu nehnuteľnosti a jej stav, obľúbenú lokalitu a možnosť okamžitého bývania, túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam.

Ak vás táto zaujímavá ponuka zaujala, ďalšie otázky rada zodpoviem pri osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať.

Celková plocha : 100m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/2

Balkón (lodžia): áno



JUDITA JANÍČKOVÁ
juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV