



PREDAJ, RODINNÝ DOM SPIŠSKÁ NOVÁ VES, FERČEKOVCE, DUNAJSKÁ - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj päťizbový rodinný dom v radovej zástavbe, v meste Spišská Nová Ves, ktorý je dokonalým príkladom moderného bývania spojeného s pohodlím mesta v súlade s prírodou, je situovaný v tichej časti Ferčkovce, ulica Dunajská.

DISPOZÍCIA:

dom pozostáva z prízemí a 2 NP s podkrovím, garáže a pivnice, je situovaný na slnečnom a rovinatom pozemku v celkovej výmere cca 96 m². Celková výmera pozemku je 333 m². Na prízemí domu sa nachádza priestranná obývací izba s jedálňou a s výstupom na loggiu s pohľadom do záhrady, kuchyňa, predsieň, WC a chodba so schodišťom. Na poschodí sa nachádzajú štyri nepriechodné izby a kúpeľňa s WC. Podkrovie momentálne nie je zobytné, po rekonštrukcii by vznikol ďalší obytný priestor. Súčasťou domu je aj garáž (23 m²), po celej dĺžke domu. Veľkou výhodou je tiež možnosť prechodu cez garáž na záhradu plus parkovanie pred domom. Celý dom je podpivničený. V priestoroch pivnice sa nachádzajú štyri miestnosti - technická miestnosť, 2x sklad a dielňa.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- dom bol daný do užívania v roku 1991, je napojený na všetky inžinierske siete (elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia),
- konštrukcia: murovaná, obvodové a priečkové múry sú z tehly, strecha je sedlová z pálenej škridle,
- podlahy v obytných izbách sú laminátové, v kuchyni, schodisku, kúpeľni a WC je dlažba,
- vykurovanie a ohrev TUV: zabezpečené prostredníctvom plynového kotla. Vykurovanie domu je možné nastaviť termostatom,
- energetický certifikát nebol vytvorený.

VÝHODY:

- rýchla a dobrá dostupnosť do centra mesta,
- klud a pokoj, ale ste v blízkosti centra mesta.
- dostatok izieb pre splnenie potrieb celej rodiny,
- zariadenie môže a nemusí byť súčasťou predaja, záleží na dohode.

MESAČNÉ NÁKLADY:

- pre 6 osôb sú vo výške 230,-€, z toho: plyn 115€, elektrina 63€, voda 52€,

LOKALITA:

- veľmi dobrá občianska vybavenosť aj vďaka blízkosti mesta,
- tichá lokalita zaručujúca súkromie.

NÁZOR MAKLÉRA:

Rodinný dom je situovaný v tichej lokalite, vhodný pre rodinku s deťmi, ale aj na dvojgeneračné bývanie. Vzdialenosť centra mesta, len 3 km, uľahčuje dennodennú dochádzku za prácou, do školy, na stretávanie sa s priateľmi, návštevu kultúrnych a športových zariadení.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Veľmi rád Vás bližšie oboznámim s nehnuteľnosťou na našej spoločnej obhliadke.

210 000 €

ID: SN-65365

Celková plocha : 333m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 96m²

Pivnica: áno



PHDR. FRANTIŠEK SPIŠÁK

frantisekspisak@haloreality.sk

0950 498 271

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

