



## PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA BARDEJOV

Ponúkame na predaj chatu v Bardejove v oblasti Cenový mlynok. Chata je v osobnom vlastníctve a v pôvodnom, ale zachovalom stave. Leží na pozemku o výmere 506m<sup>2</sup> s rozmermi 9x53m, zastavaná plocha je 18m<sup>2</sup>. Chata je dvojposchodová s úžitkovou plochou 32m<sup>2</sup> a obytná plocha má 24m<sup>2</sup>. Na prízemí sa nachádza spoločenská miestnosť so zariadením, na medziposchodí je kuchynka a poschodie disponuje spálňou. Na pozemku nie sú inžinierske siete, na streche sa však nachádza fotovoltaický panel, ktorý zabezpečuje elektrinu.

### DISPOZÍCIA:

Hneď pri vstupe sa nachádza zariadená spoločenská miestnosť, v ktorej je piecka na tuhé palivo. Na medziposchodí je umiestnená kuchynka s príslušenstvom a poschodie disponuje spálňou.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Drevená chata s plechovou strechou, na ktorej je fotovoltaický panel. Je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave.

### VÝHODY:

Chata je priamo v meste, no zároveň v tichej a pokojnej oblasti. Pozemok je kompletne oplotený. Zástavka MHD 300m od chaty. Na pozemku je možné zriadiť si záhradu na pestovanie.

### LOKALITA:

Tichá lokalita obklopená prírodou.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Ideálna chata na víkendový oddych a načerpanie novej energie.

**37 500 €**

ID: BJ-65369

Celková plocha : 506m<sup>2</sup>

Poschodie: 0/2

Výťah: nie

Garáž: nie

Zastavaná plocha: 18m<sup>2</sup>

Inžinierske siete: elektrina

Pivnica: nie

Rozmery: 9x56

Balkón (lodžia): nie



**PATRIK ŽIVČÁK**

patrikzivcak@haloreality.sk

**0951 090 234**