



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT BRATISLAVA PODUNAJSKÉ BISKUPICE, BALTSKÁ ULICA - NOVOSTAVBA

Ponúkame Vám na predaj svetlý 1.5 izbový tehlový byt s pekným výhľadom - 15 ročná NOVOSTAVBA, ktorá je dispozične prerobená na 1,5 izbový byt s pivnicou plus balkón, mestská časť Podunajské Biskupice, Baltská ulica.

Krásna a presvetlená nehnuteľnosť s rozlohou 36,91 m² s pivnicou plus balkón 2,60 m². Nehnuteľnosť sa nachádza na 3/4 poschodí zateplenej novostavby.

Vychutnajte si bývanie v mestskej časti plnej zelene, ktorá má juho-západnú orientáciu. Samotný byt a okolie ponúka príjemné bývanie.

TV od spoločnosti DIGI.

PARKOVANIE:

Parkovanie je voľne v okolí bytového domu.

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba disponuje šatníkovou skriňou na mieru - ponúka dostatočný úložný priestor
- obývacia izba je prepojená s kuchynskou časťou s výstupom na balkón a pol izbou - spacím priestorom
- kúpeľňa vybavená s vaňou, umývadlom, zrkadlom
- samostatná toaleta
- pivnica

VYBAVENIE BYTU:

Plastové okná s interiérovými žalúziami, laminátová podlaha, bezpečnostné dvere, kuchynská linka na mieru, plynový sporák, šatníková skriňa na mieru. Kúrenie je riešené pomocou radiátorov. Kúpeľňa a toaleta je obložená kvalitným obkladom a dlažbou.

Predáva sa kompletne so zariadením. Stačí sa len nastáňovať.

BYTOVÝ DOM:

- zateplený, vchod čistý, 2 x vstupná brána na čip

OKOLIE:

Ponúka kompetnú občiansku vybavenosť v blízkosti domu:

- zdravotné stredisko, nemocnica, kostol, ihriská, škôlky, základné školy, trhovisko, DM drogerie, reštaurácie, kaviarne, zmrzlina, cukrárne, pošta, lekáreň, BILLA, OC HRON - TESCO, LIDL, KAUFAND, fitness
- v blízkosti domu autobusová zastávka MHD a dostatok parkovacích možností

VÝHODY:

Výhodou bývania v danej lokalite je príjemné prostredie, dostatok zelene - Vrakunský lesík, rozhľadňa a povodie malého Dunaja Vám spríjemnia prechádzky. Cyklotrasy a chodníky - ideálne pre aktívny život.

Lokalita je vyhľadávaná pre jej pokojnú polohu bývania, dobrou dostupnosťou do centra mesta a na diaľničný obchvat.

NÁZOR MAKLÉRA:

Príjemná nehnuteľnosť so zmenenou dispozíciou bytu z 1 izbového bytu na 1,5 izbový byt s balkónom a pivnicou. Tehlová NOVOSTAVBA s dostatočnými možnosťami parkovania. Pokojné prostredie, nehnuteľnosť s pekným výhľadom. Vhodný ako štartovací alebo investičný byt pre mladých ľudí.

Záleží nám na Vašej spokojnosti, a preto sa môžete spoľahnúť na kvalitu za rozumnú cenu.

Dohodnite si už dnes obhliadku nehnuteľnosti.

130 000 €

ID: BA-65371



IVETA MOLNÁROVÁ
ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV