



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM VEĽKÁ ČIERNA - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj KRÁSNU novostavbu 4-izbového rodinného domu typu bungalov s veľkou terasou a garážou v obci Veľká Čierna, okres Žilina.

Dom má rozmery cca 8,5 x 20m a celkovú plochu s garážou a terasou cca 190m². Je postavený na peknom slnečnom mierne svahovitom pozemku o výmere 1591m² a rozmeroch cca 20 x 80m.

DISPOZÍCIA:

Praktické a moderné dispozičné riešenie ponúka:

- zádverie so vstavaným nábytkom
- priestraná chodba
- vzdušná obývacia izba s výstupom na terasu, prepojená s kuchyňou, kde najdeme aj praktickú špajzu
- veľká otvorená terasa (cca 25m²) s nádherným panoramatickým výhľadom na okolitú prírodu
- samostatné WC s umývadlom
- priestraná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC
- spálňa s veľkým samostatným šatníkom a kúpeľňou
- detská izba
- host'ovská izba
- technická miestnosť slúžiaca ako pracovňa so vstavaným nábytkom
- priestraná garáž (54m²) s el. garážovou bránou a kuchynským kútom

Okolie domu je oplotené upravené zámkovou dlažbou, trávnikom a okrasnými a úžitkovými drevinami. Bonusom je vonkajší bazén.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnuteľnosť je nízkoenergetický čiastočne podpivničený kvalitný montovaný drevodom typu bungalov, ktorý bol skolaudovaný v roku 2021.

Technická špecifikácia:

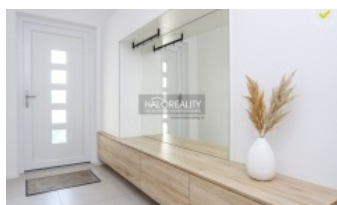
- energetická trieda A1
- plastové okná Slovaktual trojsklo
- kvalitné bukové dvere z masívu a nábytky robené na mieru
- žalúzie deň/noc
- betónová škridla TERRAN
- ohrev vody el. boilerom alebo plynovým kotlom
- vykurovanie podlahové teplovodné plynové, regulované termostatom
- kamerový systém 360°
- pochôdzne podkrovie s úložným priestorom
- zámková dlažba
- oplotenie s el. bránou
- hliníkové brány a zábradlia
- predpríprava na krb v obývacej izbe
- platné revízie

Inžinierske siete:

- elektrická prípojka 230/400V
- plynová prípojka
- obecný vodovod
- odpad je riešený žumpou

MESAČNÉ NÁKLADY:

sú výborné, pre dve osoby a dieťa cca 135,- Eur/mesačne.



VÝHODY:

- pekná lokalita s nádherným výhľadom na okolitú prírodu
- priestranný a slnečný pozemok
- nachádza sa v novozastavanej časti obce
- krásna terasa so sedením a grillom
- dom sa predáva po dohode zariadený, stačí si priniesť kufre a bývať
- 2 x kúpeľňa + 2x WC
- veľký šatník
- presvetlený interiér
- veľká a prakticky riešená garáž
- vonkajšie parkovanie pre 5 áut
- vonkajšie kamery
- nízkoenergetická novostavba
- ihneď k dispozícii aj so znaleckým posudkom

LOKALITA:

Obec Veľká Čierna je ideálnou lokalitou na pokojné bývanie s nádhernými panoramatickými výhľadmi na Kľak a Martinské hole, nachádza sa tu základná občianska vybavenosť (obecný úrad, škôlka, potraviny, pohostinstvo, autobusové spojenie, kostol).

Kompletná občianska vybavenosť ako škola, supermarket, lekári a veľa iného je k dispozícii v 4 km vzdialenom meste Rajec.

Vzdialenosti:

- 4km Rajec
- 19km Považská Bystrica
- 25km Žilina

NÁZOR MAKLÉRA:

Jedná sa o dobre dispozične riešenú novostavbu s dostatkom úložného priestoru, praktickou garážou, veľkým pozemkom a nízkymi prevádzkovými nákladmi.

Nepremeškajte túto skvelú ponuku.

Nadštandardný servis a pomoc pri vybavovaní financovania nehnuteľnosti s najlepšimi podmienkami na trhu je samozrejmosťou.

Cena na vyžiadanie

ID: ZA-65373

Celková plocha : 1591m²

Pivnica: nie

Garáž: áno



MARCEL BREZNIČAN

marcelbreznican@haloreality.sk

0903 379 488

IBA U NÁS

TOP PONUKA