



PREDAJ, RODINNÝ DOM LIPOVEC, CHALUPA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom/chalupu so zastavanou plochou 130m² na rozľahlom pozemku o výmere 2196m² v obci Lipovec, okres Rimavská Sobota.

Chalupa je v pôvodnom stave a nevyžaduje si nutné investície.

Dispozícia rodinného domu:

Cez gánok vojdeme do kuchyne, po ľavej ruke máme priestranú izbu aktuálne využívanú ako spálňa. Po pravej ruke je menšia izba vhodná ako detská izba. V zadnej časti je kúpeľňa s WC. Dom je čiastočne podpivničený a v zadnej časti domu je dreváreň.

Stavebný materiál domu:

základy sú z kameňa, múry sú z valčku/nepálenej tehly

Pozemok o veľkosti 2196m² je mierne svahovitý. Nachádza sa tu niekoľko ovocných stromov.

V rodinnom dome je kúrenie zabezpečené lokálne v každej izbe, spálňa - črepové kachle, kuchyňa - sparhet, izba - piecka a v kúpeľni je elektrický ohrievač.

Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler a prietokový ohrievač v kuchyni.

Inžinierske siete rodinného domu sú:

- Elektrina 220/380
- Voda studňová - spoločná studňa (na pozemku je aj vlastná studňa)
- Kanalizácia je žumpa
- Plynofikácia v obci nie je

Rodinný dom sa nachádza v obci Lipovec, ktorá je obľúbená medzi chalupármi, ktorí tvoria väčšinu majiteľov nehnuteľností v tejto obci. Do okresného mesta Rimavská Sobota to je cca 20km. V blízkosti vodná nádrž Teplý Vrch - možnosť kúpania aj rybárčenia. Okolie tvoria lúky a lesy ktoré ponúkajú množstvo turistických trás aj cyklotrás s krásnymi výhľadmi na okolité kopce aj Kráľovu Hoľu. Obec je koncová čiže žiadny ruch od áut.

38 000 €

ID: RI-65379

Celková plocha : 2196m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 130m²

Pivnica: áno



JÁN VANTRUBA

janvantruba@haloreality.sk

0918 628 548

IBA U NÁS

TOP PONUKA