



PREDAJ, RODINNÝ DOM DVORY NAD ŽITAVOU, PÄTIZBOVÝ

Ponúkame vám na predaj 5 izbový rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou okres Nové Zámky. Dom je postavený na slnečnom rovinatom pozemku s betónovým oplotením a rozlohou 550 m². Na pozemku je umiestnený murovaný bazén s rozmermi 10x5m , dvojgaráž s diaľkovým otváraním a záhradný domček.

DISPOZÍCIA:

Prízemie: 2x technická miestnosť, prízemná garáž s elektronickou bránou s diaľkovým ovládaním

1. NP: vstupná chodba, obývacia miestnosť, spálňa, kuchyňa, samostatná kúpeľňa, toaleta, komora 5 m², vstup na schodište,
2. NP: 3 samostatné izby (2x balkón) samostatná kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, toaleta

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je postavený z tehly a prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2010. RD je vo výbornom stave, interier je vybavený laminátovou podlahou v kombinácii s dlažbou, má eurookná s vnútornými žalúziami, kvalitnú kuchynskú linku na mieru. K dispozícii je na každom podlaží kúpeľňa s toaletou. RD je veľmi dobre dispozične riešený so samostatnými vstupmi do jednotlivých izieb.

INŽINIERSKE SIETE:

- obecný vodovod, elektrina, plyn, odpad je vedený do žumpy, no pre RD je pripravená prípojka na kanalizáciu. Kúrenie a ohrev vody je zabezpečený plynovým kotlom IMMERGAS liatinovými radiátormi.

POZEMOK:

Na pozemku sa nachádza dvojgaráž s diaľkovým ovládaním, záhradný domček, 10x5m bazén, fontána, okrasné rastliny, kvety. Pozemok je vydláždený zámkovou dlažbou.

Nehnutelnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažaná žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a k dispozícii ihneď..

VÝHODY:

- nehnuteľnosť pripravená k okamžitému nasťahovaniu sa bez ďalších nutných vstupných investícií
- rodinný dom vhodný aj pre viacčlennú rodinu
- priestraný a slnečný pozemok vhodný na rôzne oddychové aktivity
- nehnuteľnosť ihneď k dispozícii

LOKALITA:

Obec Dvory nad Žitavou ponúka dobrú občiansku vybavenosť a je vzdialená od Nových Zámkov len 5 km.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

Cena na vyžiadanie

ID: NZ-65383

Celková plocha : 781m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 205m²

Pivnica: nie



LUCIA MARHEFKOVÁ
luciamarhefkova@haloreality.sk

0949 374 699

TOP PONUKA

