



PREDAJ, RODINNÝ DOM TISOVEC, PRIESTOR NA BÝVANIE ČI PODNIKANIE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Predstavte si dokonalý domov, kde každý deň začína pohodou a komfortom. Práve taký domček hľadá svojho nového majiteľa – toho, ktorý ocení priestrannosť spojenú s praktickosťou a eleganciou. Ideálne situovaný v srdci mesta, priamo na námestí. Tento dom je oázou pokoja, kde si váš životný štýl nájde svoje pravé miesto. Či už snívate o bývaní pre vašu rastúcu rodinu alebo hľadáte lukratívnu príležitosť na prenájom či otvorenie vlastnej kaviarne, tento dom je pripravený splniť vám vaše sny. Spojený s útulným dvorom a malebnou záhradkou, ktorá je ako stvorená pre pestovanie aromatických bylín či relax v kruhu priateľov, tento dom je synonymom pre život v harmónii.

DISPOZÍCIA: Na vyvýšenom poschodí naproti chodbe sú umiestnené dve priestranné izby s vysokými stropmi, ktoré majú okná s výhľadom na námestie. Z chodby sa po pravej strane nachádza toaleta a po ľavej kuchyňa s prídavným lôžným priestorom. Z tohto lôžného priestoru vedie schodište do priestranného podkrovia. Na podlaží čiastočne ponorenou pod zemou je hneď vpravo od vchodu situovaná kúpeľňa a ďalšie miestnosti vhodné na sklad, šatňu a podobné využitie, ako aj kotolňa.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom v pôvodnom stave, bez rekonštrukcie, bez zateplenia.

OSTATNÉ ÚDAJE:

- Materiál steny-kamenný základ, kameň a tehla
- Podlahy – drevené - pôvodné
- Strecha- sedlová – pôvodná
- Okná – drevené + mosadzné kľučky- pôvodné
- Dvere - drevené + mosadzné kľučky- pôvodné
- Rozvody el. energie- pôvodné
- Voda- pripojenie na verejný vodovod,
- Elektrina - 220V,
- Kúrenie- kotol, keramické kachle v oboch izbách,
- Kanalizácia- centrálna kanalizačná sieť
- Dvor- spoločný dvor, oplotený
- Parkovanie- pred domom, na námestí
- Energetický certifikát- nie je k dispozícii,

ZLOŽENIE DVORA:

- nezastavaný pozemok- bezprostredne za domom pre výstavbu či záhradu
- záhrada – hlbšie v spoločnom dvore

POZEMOK: 177 m² rovinatý.

- zastavané plochy a nádvoria 126 m²
- záhrada 51 m²

NÁZOR MAKLÉRA: Ako skúsená makléra by som vám odporučila túto nehnuteľnosť, pretože ide o výhodnú kúpu s potenciálom na bývanie aj podnikanie v srdci mesta a navyše ponúka príjemný dvor s záhradkou. Cena je veľmi atraktívna napriek potrebnej investícii, čo predstavuje vynikajúcu príležitosť pre váš budúci domov alebo podnikateľský zámer.

28 300 €

ID: RI-65385

Celková plocha : 177m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 94m²

Pivnica: áno



ANDREA FÁBRY

andreafabry@haloreality.sk

0905 500 534

IBA U NÁS

TOP PONUKA