



PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA LIPTOVSKÝ HRÁDOK, ZÁHRADKÁRSKA OSADA PRI ČERP. STANICI SLOVNAFT - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj práva k užívaniu záhrady so záhradnou chatkou, o výmere pozemku 249 m² + 48 m² cesta, ktorá sa nachádza v záhradkárskej osade č. 3 v Liptovskom Hrádku, pri čerpacej stanici SLOVNAFT. Užívacie práva sú na dobu neurčitú a sú dedičné a prenositeľné napr. na manžela, manželku.

Samotná záhrada je rovinatá s upraveným terénom a vysadenými ovocnými stromami. Na záhrade sa nachádza zdroj vody (vodojem s rozvodom vody po osade), čo zabezpečuje prístup k dostatočnému množstvu vody. Na záhrade sa nenachádza elektrina ani kanalizácia.

Parcela, na ktorú sa uzatvára zmluva o užívaní pozemkov nie je zapísaná na katastrálnom úrade a je vedená iba v parcelečnom pláne záhradkovej osady. Mimo tejto parcely sa nachádza záhradná chatka o rozmeroch cca 4 x 4,7 m². Stavba nie je zapísaná na liste vlastníctva na katastrálnom úrade a predáva sa ako príslušenstvo k užívacím právam k pozemku.

Záhrada je veľmi vhodná ako na aktívny odpočinok a pestovanie ovocia a zeleniny, tak aj na relax po práci a cez víkendy. Záhradná chatka je postavená ako nezateplená drevostavba s plechovou strechou menenou v roku 2020. Pri chatke sa nachádza dláždená terasa, kde je možné umiestniť posedenie (posedenie je súčasťou predaja). Pred chatkou je ohnisko s paletovým posedením. Na ostatnej ploche sú zasadené mladé ovocné stromy, časť je pripravená na výsadbu, ďalej tu nájdeme jahodový záhon a čučoriedky. Takisto tu bola vybudovaná malá plocha ako ihrisko pre malé deti. Keďže samotná chatka aj s dláždenou terasou a plochou na hranie sa nachádza mimo prenajímanú parcelu a chatka je situovaná v krajnej časti osady, tak celkovo má majiteľ k dispozícii podstatne väčší pozemok ako uvádzaných 249 m² + 48 m² cesta.

Svietenie je možné vyriešiť napr. inštaláciou fotovoltaických článkov.

Záhrada sa predáva s vybavením a náradím na užívanie a starostlivosť o záhradu, vrátane benzínovej kosačky STIHL.

17 500 €

ID: LM-65387

Celková plocha : 249m²
Balkón (lodžia): nie
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 20m²
Výťah: nie

Inžinierske siete:
Pivnica: nie



MGR. MARIÁN HLAVNA

marianhlavna@haloreality.sk

0944 515 056

ZNÍŽENÁ CENA