



PREDAJ, RODINNÝ DOM TESÁRSKE MLYŇANY

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný 3 izbový rodinný dom v Tesárskych Mlyňanoch neďaleko Zlatých Moraviec. Dom o rozlohe 127m² sa nachádza na pozemku o rozlohe 3245m².

DISPOZÍCIA vstupná chodba, hala-obývačka, spálňa, izba s východom na terasu, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s vaňou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: dom bol postavený v 40-tych rokoch minulého storočia a prešiel kompletnou rekonštrukciou. V dome sú nové plastové okná a dvere, nové podlahy, nová elektroinštalácia a omietky, je čiastočne (z troch strán) zateplený a zaizolovaný a má nainštalovaný klimatizáciu. Do domu sú privedené všetky inžinierske siete- elektrina, plyn, obecný vodovod, na odpad slúži obecná kanalizácia. Kúrenie je ústredné, na ústredné kúrenie sú napojené aj peletové kachle. Strecha prešla rekonštrukciou v r. 2011 a v podkroví je možné dokončiť ďalšie ubytovacie miestnosti. Je tam dotiahnutá elektrina, prívod vody a predpríprava na kúrenie. K domu prislúcha rozľahlý pozemok s vlastnou studňou.

VÝHODY:

- takmer dokončená rekonštrukcia
- možnosť dokončenia ďalších obytných miestností v podkroví
- veľký pozemok s všestranným využitím
- priaznivá cena na pomer rozlohy pozemku a stavu nehnuteľnosti

MESAČNÉ NÁKLADY: 150€

LOKALITA: obec Tesárske Mlyňany disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza samoobsluha, pizzeria, zdravotnícke zariadenie, škola, škôlka, lekáreň, multifunkčné ihrisko a autobusová zastávka. Dopravná dostupnosť do Zlatých Moraviec je cca 6 km, do Nitry cca 22km. do Vrábel cca 14 km, hneď za obcou je výjazd na R1. V susednej obci sa nachádza Arborétum Mlyňany.

NÁZOR MAKLÉRA: tento moderne zrekonštruovaný rodinný dom ponúkne budúcemu majiteľovi útulné bývanie v zaujímavej lokalite. Dom je ideálny pre rodinu s deťmi alebo ako investičná príležitosť.

157 000 €

ID: ZM-65397

Celková plocha : 2909m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 336m²

Pivnica: nie



MGR. ALENA PAVLIČKOVÁ

alenapavlickova@haloreality.sk

0908 629 978