



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BANSKÁ BYSTRICA, SÁSOVÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj príjemný, kompletne zrekonštruovaný trojizbový byt v Banskej Bystrici, mestská časť Sásová, lokalite plnej zelene a krásnym výhľadom na celé sídlisko, na ulici Sitnianska. Celková plocha bytu je 70 m², nachádza sa na 8/8 poschodí panelového bytového domu s výťahom.

DISPOZÍCIA BYTU:

jedná sa o veľkú NKS, jej dispozícia je zmenená na priestrannú obývačku prepojená s kuchyňou, 2 samostatné nepriechodné izby, veľkorysá kuchyňa s východom na lodžiu, murovaná kúpeľňa, samostatné WC a vstupná hala.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola vymenená elektroinštalácia, okná sú plastové so žalúziami, podlahy sú pokryté laminátovými parketami. Lakovaná kuchynská linka s veľkorysou pracovnou plochou poskytuje zároveň dostatok úložného priestoru a samozrejmosťou sú zabudované spotrebiče – plynová varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, odsávač pár, chladnička s mrazničkou. Šatníkové skrine na mieru umiestnené v predsieni zabezpečujú dostatok úložného priestoru. V kúpeľni s dizajnovým obkladom je vaňa, dostatok priestoru na práčku aj úložného priestoru. Vymenené boli aj interiérové dvere s obložkami.

Bytový dom prešiel taktiež rekonštrukciou – fasáda má nový náter, zrenovovaná je strecha, stúpačky aj ležaté rozvody sú vymenené.

LOKALITA:

bytový dom sa nachádza v príjemnej lokalite s dostatkem zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou. Hneď pri dome sa nachádza materská škola, základná škola. Za domom sa nachádzajú supermarkety zdravotné stredisko, pošta, či reštaurácie a kaviarne. Pár minút chôdze je LIDL. Pre najmladších obyvateľov sú vybudované detské ihriská a workoutové zóny. Neoceniteľná je aj blízkosť MHD. Mestská časť Sásová ponúka aj dostatok priestoru na športové aktivity, či relax v prírode alebo cyklotrasa či turistika na Panský Diel.

VÝHODY:

- priestranný byt po kompletnej rekonštrukcii bez nutnosti ďalších investícií – stačí sa len nastáňovať
- nádherný výhľad na celé sídlisko a okolité vrchy
- skvelá orientácia na dve svetové strany juhozápad
- vynikajúca občianska vybavenosť v blízkosti bytového domu
- dostatok zelene v okolí
- dostatok parkovacích miest v okolí domu

155 000 €

ID: BB-65399

Celková plocha : 70m²
Výťah: nie

Poschodie: 8/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MARTINA KLIBÁNIOVÁ

martinaklibaniova@haloreality.sk

0905 309 380

TOP PONUKA