



PREDAJ, CHALUPA PARTIZÁNSKA ĽUPČA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj dva spojené pôvodné banické kamenné domy, samostatnú garáž a záhradu s humnom v obci Partizánska Ľupča. Na rozlohe 250 m² sa rozprestiera jednoizbový dom s kuchyňou a väčšou podpivničenou komorou, k nemu je pristavený jednou stenou spojený ďalší trojizbový dom s kuchyňou, špajzou a kúpeľňou a za ním sa nachádza chliev. Všetky 3 stavby majú spoločnú sedlovú strechu, pričom každá stavba má samostatný vchod zo spoločnej prístupovej cesty. Spolu s nimi sa predáva záhrada, humno o veľkosti 67 m² a samostatná garáž o rozlohe 26 m². Celková rozloha všetkých predávaných nehnuteľností je spolu 803 m² + 3/4 podiel na prístupovej ceste (1/4 podiel vlastní majiteľ susednej nehnuteľnosti).

K ponúkaným nehnuteľnostiam je v prípade záujmu možné dokúpiť aj pozemky nachádzajúce sa za humnom, a to ornú pôdu a trvalý trávny porast, spolu o rozlohe 1688 m².

DISPOZÍCIA:

Zo spoločnej prístupovej cesty sa vchádza do jednoizbového domu, do trojizbového domu, do chlieva a do záhrady. Vstup do jednoizbového domu je priamo do menšej vstupnej chodby a z nej sa vchádza napravo do podpivničenej komory, naľavo do veľkej miestnosti (30 m²) a rovno oproti vchodovým dverám je vstup do kuchyne, kde sa nachádza kuchynský sporák na pevné palivo. Do trojizbového domu sa tiež vchádza do vstupnej chodby, z ktorej sa napravo vchádza do spálne, naľavo do priechodnej obývacej izby, z ktorej sa vstupuje do ďalšej spálne. Oproti vchodovým dverám je vchod do kuchyne. V pravej časti kuchyne sa nachádza vstup do kúpeľne s toaletou a v ľavej časti kuchyne sa nachádza vstup do komory. Každá miestnosť v oboch domoch má okno.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Obe domy sú v pôvodnom, ale udržiavanom stave, majú eternitovú strechu, drevené okná, podlahy sú drevené alebo betónové. V niektorých miestnostiach sú pôvodné klenbové stropy. Vykurovanie je lokálne pevným palivom v kuchynských sporákoch, alebo liatinovej piecke, prípadne elektrickým konvektormi. Na ohrev TUV sa využíva elektrický bojler v kúpeľni. Samostatná garáž je murovaná s plechovou strechou a drevenou krídlou bránou. Ikonické humno je súčasťou chránených pohľadových uhlov obce.

VÝHODY:

- * zo záhrady je nádherný panoramatický výhľad na okolitú prírodu
- * tichá lokalita ideálna na oddych aj aktívne trávenie voľného času
- * samostatná garáž vedľa komunikácie
- * len 4 km od vjazdu na diaľnicu pri Ivachnovej

LOKALITA:

Obec Partizánska Ľupča, nachádzajúca sa v tichom prostredí liptovskej prírody pod horami Nízkych Tatier, je ideálnym miestom pre dovolenkarov a východiskom do všetkých atraktívnych oblastí v okolí:

- * vodné športy, zábava a relax – aquaparky (Bešeňová 5 km, Tatralandia 20 km), Liptovská Mara (Marina Liptov 10 km), Kúpele Lúčky (10 km), prírodné kúpalisko Kalameny (10 km), Fun park Žiarce (24 km)
- * zimné športy – lyžiarske strediská (Malinô Brdo 17 km, Opalisko 24 km, Jasná 30 km),
- * historické pamiatky (drevený artikulárny kostol Svätý Kríž 11 km, Keltské múzeum - Archeoskanzen Havránok 13 km, pamiatka UNESCO - skanzen Vlkolínec 21 km, Múzeum liptovskej dediny – skanzen Pribylina 36 km)
- * turistika – pešie túry na hlavný hrebeň Nízkych Tatier (Chabenec, Ďurková, Latiborská hofa), návštevy Chočských vrchov, Veľkej Fatry, Západných Tatier,
- * cykloturistika – Liptov ponúka viac ako 850 km značených cykloturistických trás,
- * jaskyne (Demänovská jaskyňa slobody, Demänovská ľadová jaskyňa, Stanišovská jaskyňa)

NÁZOR MAKLÉRA:

Nehnuteľnosť môžete ihneď po kúpe užívať na trvalé alebo rekreačné bývanie, či turistický prenájom, alebo ohľaduplnou rekonštrukciou môžete z tohto domu, ktorý dýcha históriou, vyčarovať nádhernú romantickú chalupu. Bonusom pri tejto rekonštrukcii by mohla byť aj finančná pomoc zo štátneho rozpočtu.



99 000 €

ID: LM-65400

Celková plocha : 803m²

Zastavaná plocha: 447m²

Inžinierske siete: elektrina,
voda

Balkón (lodžia): nie

Výtah: nie

Pivnica: nie

Garáž: áno



ING. JANKA ČURILLOVÁ

jankacurillova@haloreality.sk

0948 998 848

IBA U NÁS

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV