



REZERVOVANÉ - PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT ŠALGOVCE, S GARÁŽOU - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj trojizbový byt s výmerou 87,5 m² v obci Šalgovce, okres Topoľčany, ktorý sa nachádza na vyvýšenom prízemí v bytovom dome so štyrmi bytovými jednotkami.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovým kútom, kuchyňa s výstupom na balkón (10 m²), špajza, dve nepriechodné izby (4,1 x 4,3 a 4,2 x 4,6 m), priechodná, priestanná obývačka (4,2 x 6 m).

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou ktorá zahŕňala výmenu plastových okien, rekonštrukciu WC a kúpeľne, polozenie laminátových podláh vo všetkých izbách a keramickej dlažby v chodbe, kuchyni a špajzi. Nová keramická dlažba je aj na balkóne. V spálni sa nachádza 4,6 m dlhá šatníková skriňa.

Byt má vlastné kúrenie - kondenzačný plynový kotol, ktorý bol vymenený pred dvomi rokmi, je nenápadne umiestnený v špajzi.

K bytu patrí aj garáž (5,4 x 5,2 m) a pivnica s oknom (2,1 x 3,6 m).

BYTOVÝ DOM:

V tehlovom bytovom dome sa nachádzajú štyri bytové jednotky a štyri garáže. Má pôvodnú, zachovalú fasádu.

VÝHODY:

- nízke mesačné náklady
- priestanný byt s veľkou garážou a pivnicou
- tichá lokalita

MESAČNÉ NÁKLADY:

Aktuálne mesačné náklady pre dve osoby sú 102,40€ (68€ plyn, 30€ elektrina, 0,70€/mesiac/osobu voda, 3€ elektrina pre spoločné priestory).

LOKALITA:

Obec Šalgovce je vzdialená 11,5 km od Piešťan, 16,5 km od Hlohovca, 26 km od Topoľčian a 35 km od Nitry.

V obci je škôlka aj základná škola, predajne potravín, pošta.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ponúkaný trojizbový byt je svetlý a priestanný, veľkým benefitom je vlastná garáž a pivnica. Byt je v dobrom stave bez nutnosti ďalších investícií. Nespornou výhodou tohto bytu sú nízke mesačné náklady. Vzhľadom na počet bytov v bytovom dome tu vládnu dobré susedské vzťahy a dobrá atmosféra.

70 000 €

ID: TO-65402

Celková plocha : 88m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/1
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno
Garáž: áno



ING. ANDREA REPOVÁ
andrearepova@haloreality.sk

0948 081 280