



REZERVOVANÉ - PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT ŽARNOVICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj dvojizbový byt v Žarnovici, v dobrej lokalite v blízkosti centra na ulici Fr. Kráľa. Výmera bytu je 58 m². Nachádza sa na 3/4 poschodí panelového bytového domu. Byt má väčší balkón a menšiu lodžiu.

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná hala, obývací izba s balkónom, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, toaleta a komora s lodžiou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je v pôvodnom stave s umakartovým jadrom. Okná sú plastové. V roku 2006 bola realizovaná kompletná obnova bytového domu, vrátane zateplenia polystyrénom. V minulom roku boli realizované nové rozvody (stupačky).

SPRÁVCA:

Stavebné bytové družstvo Žiar nad Hronom.

Mesačné náklady : 170 € správca, cca 20 € elektrina a plyn.

LOKALITA:

- dobrá lokalita s pekným výhľadom na okolie
- poloha bytového domu v blízkosti centra mesta
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti, v blízkosti bytovky je autobusová zastávka, základná škola, zdravotné stredisko a obchody.

VÝHODY:

- vnútorný a teplý byt s orientáciou na juhovýchod a severozápad
- pôvodný stav, ktorý pri rekonštrukcii umožňuje aj zaujímavú zmenu dispozície - veľká vstupná hala, komora
- bytový dom je zateplený

74 000 €

ID: ZC-65403

Celková plocha : 58m²
Výťah: nie

Poschodie: 3/4

Balkón (lodžia): áno



MGR. ĽUBOŠ ŠUTKA

lubossutka@haloreality.sk

0950 527 353