



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT DONOVALY, RESIDENCE HOTEL - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj trojizbový apartmán o rozlohe 80 m². Tento klenot sa nachádza v RESIDENCE HOTEL CLUB**** na druhom poschodí a disponuje aj balkónom s nádherným výhľadom orientovaným na lyžiarske stredisko Záhradište.

DISPOZÍCIA:

Apartmán zaujme svojou premyslenou dispozíciou a výbornou polohou, čo ho činí ideálnym miestom na pohodlný život a relaxáciu. Pri vstupe do apartmánu sa nachádza vstavaný nábytok, ktorý diskretné umiestňuje technické zázemie apartmánu, čím efektívne využíva dostupný priestor. Vstupná chodba plynule prechádza do ostatných častí apartmánu a je zakončená výstupom na balkón s nádhernými ničím nerušenými výhľadmi.

Dve samostatné spálne poskytujú maximálnu úroveň súkromia a pohodlia. Samostatná toaleta s malým umývadlom a priestraná kúpeľňa s moderným sprchovacím kútom sú ďalším príkladom praktického vybavenia, ktoré tento apartmán ponúka.

Hlavným srdcom tohto apartmánu je priestorovo efektívne navrhnutá kuchyňa, ktorá harmonicky spája jedáľenský kút s obývačkou. Celkovo je priestor kuchyne spojený s jedáľenským kútom a obývačkou dobre premysleným a pohodlným riešením, ktoré podporuje súdržnosť a harmóniu v apartmáne. Je to miesto, kde sa spájajú praktickosť a komfort, čo ho robí neodolateľným miestom na život a relax. Atmosféru tepla a útulnosti tohto apartmánu dotvára krb, ktorý je nielen estetickým doplnkom, ale aj praktickým zdrojom tepla a pohody. Jeho hrejivý plameň vytvára nezameniteľnú atmosféru pohody a romantiky, čo robí tento priestor ešte príjemnejším a prívetivejším.

K apartmánu patrí pivnica/lyžiareň v suteréne. K apartmánu je možné dokúpiť garáž o rozlohe 22 m² v suteréne komplexu v cene 20.000 EUR.

VÝHODY:

S vlastníctvom apartmánu sú spojené výhody a služby poskytované luxusným RESIDENCE HOTEL CLUB ****. Pre tých, ktorí hľadajú oddych a harmóniu tela aj ducha, hotel ponúka wellness centrum s alternatívnou medicínou známou ako Ajurvéd. Tu môžete nájsť pokoj a relaxáciu prostredníctvom tradičných liečebných postupov a terapií, ktoré obnovia vašu energiu a vitalitu. Detský kútik a animácie sú dostupné v letnej a zimnej sezóne.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Náklady spoločne s užívaním apartmánu a aj za garáž sú vo výške 170 EUR.

LOKALITA:

Donovaly sú významné centrum letnej i zimnej turistiky. Stredisko má medzinárodný význam a optimálne predpoklady pre ďalší rozvoj, štruktúru stravovacích a iných špecifických služieb. V blízkosti hotela sa nachádzajú lyžiarske vleky, lanovka, Habakuky, Donovalkovo, cyklotrasy, bobová dráha. Paraglidingoví nadšenci sa môžu vyvieť lanovkou na Novú hoľu, z ktorej si užijú prelet nad Donovalmi.

NÁZOR MAKLÉRA:

Mať apartmán na Donovaloch predstavuje viaceré výhody a prínosy pre jednotlivcov aj rodiny. Vlastníci apartmánu majú možnosť využívať ubytovanie podľa vlastných preferencií a potrieb. Majú kontrolu nad svojím prostredím a môžu si vytvoriť domáce pohodlie ľubovoľným spôsobom. Okrem možnosti využívať ho na vlastné účely je možné ho aj prenajímať počas obdobia, kedy ho majitelia nevyužívajú. Toto môže pomôcť pokryť náklady na údržbu a dokonca aj generovať príjem. Celkovo možno povedať, že mať apartmán na Donovaloch ponúka nielen príležitosť na oddych a rekreáciu, ale aj investičný potenciál a možnosť vytvorenia dlhodobých rodinných spomienok.

259 000 €

ID: BB-65409

Celková plocha : 80m²
Výťah: áno

Poschodie: 2/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno
Garáž: áno



ING. ANDREA ŠIMONČÍKOVÁ

andreasimoncikova@haloreality.sk

0911 505 484

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV