



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, TRÁVNÍKY, ASTROVÁ

Ponúkame na predaj 2-izbový (resp. 1,5-izbový) byt s veľkou lodžiou vo vyhľadávanej lokalite v Bratislave - Ružinov, Astrová ulica. Ide o jednu z obľúbených "kvetinkových" ulíc.

Podlahová plocha bytu vrátane pivničnej kobky je 43,56 m², plus veľká lodžia 9 m². Byt sa nachádza na 3/6 poschodí v bytovom dome s výtahom Bytový dom je zrekonštruovaný, zateplený, má vymenený výtah, vchody na čip, vymenené stúpacie rozvody.

Súčasťou ceny je cena za oluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom.

DISPOZÍCIA:

Vstupná predsieň, veľká obývacia izba (21,79 m²), kuchyňa, menšia spálňa (7,03 m²), kúpeľňa s menšou vaňou a priestorom na práčku, WC, lodžia pozdĺž celého bytu prístupná z obývacej izby a z kuchyne. V suteréne bytového domu je k dispozícii pivničná kobka. Byt je orientovaný na južnú stranu, do parku, do zelene. Je príjemný, svetlý, slnečný.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

V byte v minulosti prebehla čiastočná rekonštrukcia. Byt má plastové okná, staršie vchodové bezpečnostné dvere, v kuchyni a izbe plávajúcu podlahu, v kúpeľni/ WC dlažbu, zánovnú kuchynskú linku so zabudovanou varnou doskou a elektrickou rúrou, v minulosti prebehla rekonštrukcia kúpeľne a WC. Byt je v udržiavanom, veľmi slušnom stave. Výhodou sú tiež pôvodné drevené parkety v obývacej izbe.

LOKALITA:

Vynikajúca lokalita na jednej z obľúbených "kvetinkových" ulíc v strede Ružinova. Občianska vybavenosť v blízkosti - obchody, OC Retro, školy, škôlky, poliklinika, nemocnica, MHD. Neďaleko obľúbené jazero Štrkovec. Pred domom zeleň, detská ihriská.

NÁZOR MAKLÉRA:

Šikovný byt pre jednotlivca, prípadne pár vo vynikajúcej lokalite poskytujúcej príjemné a pokojné bývanie. V prípade potreby je byt okamžite obývateľný, prípadne si ho môžete prerobiť podľa vlastných predstáv. Potešia pôvodné drevené parkety v obývacej izbe a veľká lodžia pozdĺž celého bytu. Výhodou je tiež bezbariérový vstup.

Srdečne Vás pozývam na obhliadku.

185 000 €

ID: BA-65411

Celková plocha : 44m²
Výtah: áno

Poschodie: 3/6
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. JANA NEJEDLÍKOVÁ

jananejedlikova@haloreality.sk

0948 490 041