



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, NIVY, DULOVO NÁMESTIE

Ponúkame na predaj veľký 3-izbový (pôvodne 2-izbový) byt vo vynikajúcej lokalite Bratislava - Ružinov, Nivy, Dulo vo námestie. Úžitková plocha bytu je 86,24 m² vrátane lodžie (4,35 m²). K bytu prislúcha pivničná kobka vo veľkosti 2,2 m². Byt sa nachádza v staršom tehlovom bytovom dome na 4./6 poschodí s výťahom. Bytový dom v roku 2022 prešiel rekonštrukciou - zateplenie fasády, nový výťah, výmena stúpačiek.

DISPOZÍCIA:

Vstupná predsieň, priestranná hala (24,05 m²), ktorá je centrom bytu, priestranná kuchyňa (11,7 m²) s menšou špajzou, dve nepriechodné izby (18,25 m², 15 m²), veľká kúpeľňa so samostatne stojacou vaňou a s priestorom na práčku aj sušičku, samostatné WC. Lodžia prístupná z kuchyne a z jednej izby. Pivničná kobka v suteréne bytového domu. Pred bytom je uzamykateľná chodbička spoločná pre dva byty. Orientácia bytu sever-juh umožňuje dobré vetranie bytu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je vo výbornom stave. V roku 2019 prešiel kompletnou rekonštrukciou - výmena elektrických rozvodov, nivelizácia podláh, laminátová podlaha, veľká kuchynská linka v tvare L (IKEA) + spotrebiče, bezpečnostné dvere, odhlučnená stena v jednej izbe, izolačné odhlučnenie okien v druhej izbe, nový obklad v kúpeľni + sanita, WC Geberit. V hale sú vstavané šatníkové skrine, v predsieni je zabudovaný botník. Nové bezpečnostné vchodové dvere. Klimatizácia.

LOKALITA:

Výborná lokalita. Kompletná občianska vybavenosť. V blízkosti nájdete obchody, reštaurácie, školy, škôlky, detské ihriská, MHD, zdravotnícke zariadenia, fitness centrá, neďaleko OC Nivy. Výborná dostupnosť do centra a na všetky smery. Výhľad na námestie a na mesto. Parkovanie - systém PAAS.

NÁZOR MAKLÉRA:

Zaujímavé bývanie vo výbornej lokalite. Pekný, priestranný, štýlový byt. Vrelo odporúčam obhliadku.

324 000 €

ID: BA-65412

Celková plocha : 86m²
Výťah: nie

Poschodie: 4/6
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. JANA NEJEDLÍKOVÁ

jananejedlikova@haloreality.sk

0948 490 041

TOP PONUKA