



REZERVOVANÉ - PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT VALASKÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám skvelú možnosť kúpy pekného 2 -izbového bytu vo Valaskej s veľkým balkónom a pivnicou v pokojnej, okrajovej časti obce z rozlohou 59 m², na 2.poschodí udržiavaného bytového domu.

LOKALITA:

Byt sa na nachádza v dobrej lokalite na pokojnom mieste pre život, juhozápadnom okraji obce, v dosahu hlavnej cesty, vedúcej obcou, uprostred zelene a parku, ktorý je pod oknami, s výbornou dostupnosťou hlavnej cesty Brezno - Banská Bystrica. Parkovacie miesta sú k dispozícii tesne pri dome. Kompletná občianska vybavenosť, obchody, lekár a služby sú priamo v centre obce, vzdialené cca 300 m. V tesnej blízkosti domu je športové ihrisko, zastávka autobusu, služby, obchody, škola i škôlka. Obec Valaská žije bohatým kultúrnym a spoločenským životom, v blízkosti je množstvo zážitkových atrakcií ako Čiernohorská železnica, zjazdovky a bežkárске centrum. Tiež je tu ponuka pracovných príležitostí v okolitých hutníckych podnikoch a službách.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby tvare L, kuchyne, kúpeľne s WC, veľkej obývačky zo vstupom na slnkom zaliaty balkón, orientovaný na juh a jednej izby. Byt je pekne presvetlený, kuchyňa je orientovaná na severovýchod. Na chodbe a v izbe sú vstavané skrine, v kuchyni zachovalá kuchynská linka.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je po kompletnej ale staršej rekonštrukcii vo veľmi dobrom stave, kúpeľňa je z rozostavaným sprchovacím kútom a oddeleným WC, nachádza sa v zrekonštruovanom, udržiavanom, tehlovom bytovom dome.

BYTOVÝ DOM:

Obytný dom je po zateplení, s novou strechou a fasádou, dobre udržiavaný, v slušnej štvrti s kultivovanými a príjemnými susedmi. K dispozícii sú parkovacie miesta v tesnej blízkosti domu a všetky služby a občianska vybavenosť.

VÝHODY:

Byt je dobrou investičnou príležitosťou, medzi jeho najväčšie výhody patrí priestrannosť, dobrý technický stav, svetlo prítomné vo všetkých izbách, slušná štvrť a prijateľná cena.

NÁZOR MAKLÉRA:

Využite príležitosť kúpiť si nehnuteľnosť, ktorá Vám poskytne vlastný kúsok pohodlia a možnosť bývania v peknej lokalite Horehronia z komplexnými službami a občianskou vybavenosťou, z výhľadom na hrebeň Slovenského rudohoria. Kontaktujte nás ešte dnes a dovoľte, aby sme Vám mohli predstaviť nehnuteľnosť pre Váš budúci domov.

MESAČNÉ NÁKLADY: 1 osoba cca 160 €/ mesačne

60 000 €

ID: BR-65416

Celková plocha : 59m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ANNA NOCIAROVÁ

annanociarova@haloreality.sk

0948 363 330

IBA U NÁS