



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 2054 M2 KLUKNAVA - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj slnečný, takmer rovinný pozemok, v osobnom vlastníctve, v tichej vyhládavanej lokalite v obci Kluknava, okres Gelnica.

Pozemok o celkovej výmere 2054 m² pozostáva z dvoch parciel evidovaných ako parcely registra "C" v zastavanom území obce.

ROZMERY A DRUH POZEMKOV:

Pozemok č. 1:

- takmer rovinný,
- evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie,
- výmera 510 m²,
- rozmery pozemku cca 17x30 m,
- elektrická a plynová prípojka,
- na pozemku je postavený, toho času neobývaný rodinný dom so súpisným číslom,
- z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu rodinný dom vhodný na zbúranie,
- resp. pre šikovného majstra aj na kompletnú rekonštrukciu.

Pozemok č. 2:

- mierne svahovitý,
- evidovaný ako záhrada,
- výmera 1544 m²,
- rozmery pozemku cca 16x96 m,
- na pozemku je kopaná vlastná studňa,
- nachádzajú sa ovocné stromy,
- v blízkosti elektrická a plynová prípojka,
- pozemok vhodný aj na výstavbu rodinného domu.

V blízkosti pozemkov sa nachádzajú stavby rodinných domov, asfaltová prístupová cesta. Obidva pozemky sa predávajú ako celok, nie samostatne.

PREČO PRÁVE TÁTO LOKALITA: V obci Kluknava sa nachádza MŠ, ZŠ, telocvičňa, futbalové ihrisko, pošta, potraviny, samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých, stomatológ, vlaková zastávka, káblová televízia. Okolitá krásna príroda umožňuje priestor pre turistiku a relax tak v letnom, ako aj zimnom období.

Pri vážnom záujme neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem doplňujúce informácie, zároveň naplánujeme spoločnú obhliadku.

39 000 €

ID: GL-65425

Celková plocha : 2054m²



ŠTEFAN JURČIŠIN

stefanjurcisin@haloreality.sk

0915 326 802

IBA U NÁS

