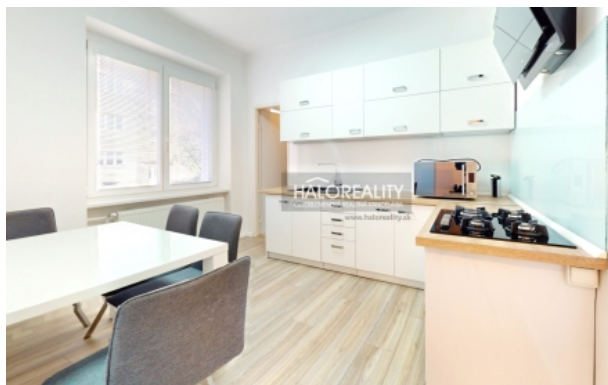




PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT LUČENEC, ULICA J. JIRASKA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj luxusne priestranný byt 88m² v osobnom vlastníctve.

Nachádza sa na vyvýšenom prvom poschodí bez balkóna a výťahu.

Orientácia bytu je sever - juh.

K bytu prislúcha priestranná pivnica cca 10m² v prvom podzemnom podlaží a samozrejme spoločný priestor, kočíkareň.

DISPOZÍCIA:

Do bytu sa vchádza do priestrannej vstupnej chodby s rozlohou 15,7 m², kde sú samostatné vstupy do každej miestnosti.

Zo vstupu mierne na ľavo je WC s rozlohou 2,3m².

Mierne naľavo je vstup do kuchyne s orientáciou na sever s rozlohou 9,9m² s príručnou komorou o veľkosti 3,2m².

Naľavo je obývacia miestnosť s orientáciou na juh a rozlohou miestnosti 24,8m².

Vedľa trocha ďalej vpravo je druhá obytná miestnosť, využívaná ako spálňa.

Orientácia spálne je na juh.

Z chodby priamo je kúpeľňa s rozlohou 5,1m².

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rohová kuchyňa na mieru takmer nová.

Spotrebiče ostávajú ako súčasť predaja.

V celom byte sú nové elektrické rozvody ako aj vodovodné a odpadové rozvody.

Nové stierky, obložkové zárubne.

Bezpečnostné dvere, plastové okná.

Kúpeľňa je celá prerobená, podlaha keramická dlažba.

WC kompletne prerobené.

V ostatných obytných priestoroch je položená kvalitná plávajúca podlaha.

Vstavané skrine ostávajú v cene bytu.

BYTOVÝ DOM:

Je prerobený, nová fasáda.

Vchod slušný, udržiavaný.

Parkovisko a zeleň udržiavané a vyššej úrovni.

VÝHODY:

Prvou výhodou je rozloha bytu.

Druhou je skutočnosť že bytový dom je postavený z tehly.

Treťou a tiež asi najväčšou výhodou sú slušní susedia.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Sa pohybujú cca 148€ na jednu osobu, plus platba za energiu.

LOKALITA:

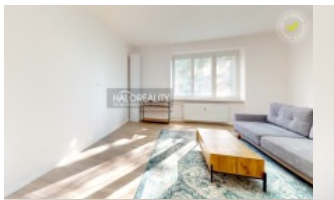
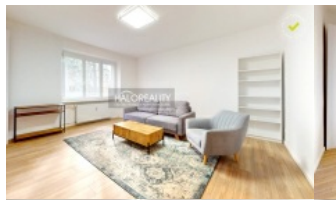
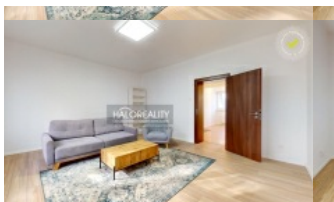
Daná lokalita je považovaná za dosť vyhľadávanú s dostatkom parkovacieho miesta.

Pôsobí spolu s okolím ako príjemné prostredie s množstvom zelene.

Neďaleko je zastávka MHD ale aj autom je to centra mesta cca 5 minút.

NÁZOR MAKLÉRA:

Kto hľadá pohodlie a priestor, práve našiel.



83 499 €

ID: LC-65432

Celková plocha : 88m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



JÁN BELÁ

janbela@haloreality.sk

0911 776 676

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA