

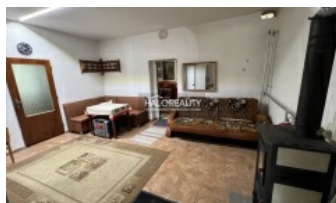
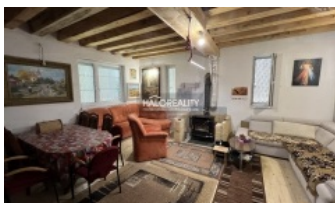
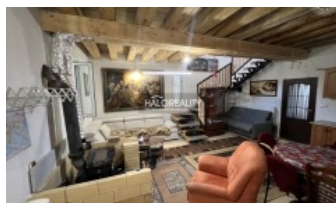


PREDAJ, CHATA RASLAVICE

Ponúkame na predaj chatu vzdialenú 10min od obce Raslavice. Chata je v osobnom vlastníctve a pôvodnom, ale zachovalom stave. Jej kapacita je až 25 miest. V roku 2022 bola pristavaná nová časť, v ktorej sa nachádzajú 4 obytné miestnosti s kuchyňou a kúpeľňou. Pozemok má rozmery 30x39m, čiže 1160m². Zastavaná plocha je 61m², obytná 110m² a úžitková 140m². V chate je zabezpečená elektrina pomocou fotovoltaiických panelov, ktoré sú rozdelené na 12 voltové svetlo, ktoré zabezpečujú dva samostatné panely. Ďalšie fotovoltaiické panely zabezpečujú elektrinu na 220 voltov.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe do chaty sa nachádzame v prvej, už obytnej miestnosti, v ktorej je krb na tuhé palivo, taktiež rozťahovacia pohovka a rohová lavica s jedálenským stolom. Cez dvere na ľavej strane sa dostaneme do technickej miestnosti a malej kuchynky. Dvere nachádzajúce sa vpravo nás zavedú do spoločenskej miestnosti spojennej s kuchyňou. Tu sa taktiež nachádzajú rozťahovacie pohovky a jedálenský stôl so stoličkami. V izbe je druhý krb, ktorý zabezpečuje teplo v novej časti. Po schodoch sa dostaneme na druhé podlažie, kde sa nachádza ložňa a dve miestnosti, určené na spanie. Točítými schodmi umiestnenými vstrede, sa dostaneme na podkrovie, ktoré slúži tiež ako spáľňa.



STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Chata je postavená z ytong tvárnic. V roku 2022 bola pristavená nová časť s komplet novou plechovou škikou strechou. Všetky okná sú plastové s ochrannými mrežami. Nachádza sa v samotnom lone lesa, obklopená prírodou s rovným pozemkom a okolo je mierny svah. Samotný pozemok je o výmere 1160m². Zastavaná plocha je 61m², obytná 110m² a úžitková 140m². Elektrinu v chate zabezpečujú solárne panely. Svetlo je na 12 voltov a zásuvky na 220. Voda je zabezpečená samospádom vodojemu o veľkosti 1000l. V chate je WIFI.

VÝHODY:

- chata v tomto prostredí je zaručuje relax
- vhodná chata na investičnú príležitosť formou prenájmu
- pripojenie na internet, WIFI
- vhodné na prácu z domu

LOKALITA:

Chata obklopená prírodou v priamom slova zmysle. Ticho a klud sú slová, ktoré priam vystihujú túto lokalitu. V blízkosti sa nachádzajú poľovnícke posedy.

NÁZOR MAKLÉRA:

Prostredie na dokonalý relax v obklopení prírody. Ak by som mal peniaze kúpiť by som to aj ja.

104 999 €

ID: BJ-65436

Celková plocha : 1160m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 61m²

Pivnica: nie



PATRIK ŽIVČÁK

patrikzivcak@haloreality.sk

0951 090 234