



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT SPIŠSKÁ NOVÁ VES, STARÉ MESTO, GORAZDOVA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj dvojizbový byt bez balkóna vo vyhľadávanej lokalite v centre mesta Spišská Nová Ves, ul. Gorazdova. Byt v OV je v pôvodnom, udržiavanom stave, podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva je 56,39 m² (plocha bytu 51,49 m² + plocha dvoch pivníc 4,90 m²), nachádza sa v tehlovom obytnom dome bez výťahu na 2/4 p. s orientáciou na juh.

DISPOZÍCIA:

Byt je stredový, slnečný a pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktoré tvorí: vstupná predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta a dve pivnice situované v suteréne obytného domu. K bytu prináleží spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 424/10000.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- byt je v pôvodnom, udržiavanom stave, ideálny k rekonštrukcii podľa vlastných predstáv,
- pôvodné jadro,
- pôvodná elektroinštalácia,
- okná: plastové,
- dvere: pôvodné,
- podlahy: v izbách drevené parkety, zvyšok podláh je pokrytý linoleom s imitáciou plávajúcej podlahy a dlažby.

BYTOVÝ DOM:

- bytový dom bol daný do užívania v r. 1962,
- správu zabezpečuje SVB prostredníctvom Správcovskej firmy, s.r.o.,
- rekonštrukcia strechy so zateplením (r. 2016),
- plastové vchodové dvere a okná na medziposchodí (r. 2009),
- oprava podlahy a osadenie keramickej dlažby - pivničné priestory (r. 2009),
- inštalácia termoregulačných ventilov na vykurovacích telesách (r. 2008),
- hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy (r. 2006),
- ďalšia obnova bytového domu zatiaľ nie je plánovaná,
- bytový dom nedisponuje energetickým certifikátom.

VÝHODY:

- byt je bez ťarchy, kúpou ihneď voľný,
- pôvodný stav bytu ideálny k rekonštrukcii podľa vlastných predstáv.

MESAČNÉ NÁKLADY:

- správca: 145,-€
- elektrina: 14,-€
- plyn: 7,- €
- optický kábel UPC.

LOKALITA:

- bývanie "na skok" od centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou,
- tiché prostredie,
- parkovanie pred a za bytovým domom,
- k dispozícii je v blízkosti aj platené parkovisko.

NÁZOR MAKLÉRA:

Útulný, slnečný a udržiavaný byt vhodný aj ako investícia s následným prenájmom.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Veľmi rada Vás bližšie oboznámim s nehnuteľnosťou na našej spoločnej obhliadke. Kľúče v RK.

84 000 €

ID: SN-65437

Celková plocha : 56m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



BC. DAGMAR HÁJEKOVÁ

dagmarhajakova@haloreality.sk

0905 389 280

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV