



PREDAJ, RODINNÝ DOM BÚČ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj dvojizbový rodinný dom v obci Búč, na rovinnom pozemku o rozlohe 1610 m².

DISPOZÍCIA/vstupná predizba, kuchyňa, dve nepriechodné izby, kúpeľňa, toaleta, prístavba -technická miestnosť.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom bol postavený v roku 1966, ktorého múry sú z pálených tehál, v roku 2022 prešiel kompletnou rekonštrukciou. Strecha bola obnovená v roku 2022 a pokryla sa betónovou strešnou krytinou Terran. Steny sú vyhladené a pokryté sadrokartónom a sú vymaľované.

TECHNICKY STAV: Kompletná rekonštrukcia zahŕňa výmenu elektrických, vodovodných a odtokových rozvodov, plastové trojkomorové okná, vchodové plastové dvere, zárubne a interiérové dvere, nové podlahy, znížené sadrokartónové stropy, novú strechu, nový betónový plot na jednej strane pozemku. Podlaha v predizbe, v kuchyni a v kúpeľni je pokrytá keramikou dlažbou a v izbách je vodeodolný laminát. Kúrenie je riešené v každej miestnosti klimatizáciou značky Hisense a TUV elektrickým bojlerom značky Ariston. Dom je zateplený. Pozemok je celý oplotený, čiastočne betónovým, a pletivovým plotom.

INŽINIERSKÉ SIETE:

V dome sa nachádza elektrická prípojka a pred domom plynová prípojka. Voda je čerpaná z obecného vodovodu. Splašková voda je vedená do betónovej žumpy. Na pozemku sa nachádza aj studňa a pivnica.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú nízke, cca.120 eur.

VÝHODY:

Pozemok má ideálnu veľkosť : 1610 m². Je dostatok priestoru pre krásny dvor, či záhradu.

V okolí nájdete množstvo termálnych prameňov, 15 km vzdialené Patince, alebo najväčšie termálne kúpalisko Vadaš Štúrovo. V susednej dedine Kravany nad Dunajom sú krásne štrkovo -piesočnaté pláže Dunaja a medzinárodná cyklotrasa Eurovelo 6. Len 20 km od obce sa nachádza hraničný priechod do Maďarska, kde leží krásne historické mesto Ostrihom a okolité kopce a pohoria ponúkajú nádherné vyhladky, doliny, náučné chodníky, ktoré sú vhodné pre nenáročnú turistiku. Historická vinárska obec Búč ponúka dobrú občiansku vybavenosť, predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, pohostinstvá, samostatná ambulancia lekára pre dospelých, samostatná ambulancia stomatológa, základná a materská škola, penzión, knižnica, pošta.

Od okresného mesta Komárno je vzdialený na 30 km.

LOKALITA:

Poloha domu umožňuje bývať v kludnom a v tichom prostredí a využiť možnosti ktoré dávajú:

Búčske jazero, rybník ponúka možnosti rybolovu a príjemných prechádzok až po vinné domčeky.

NÁZOR MAKLÉRA:

Rodinný dom je kompletne obnovený preto umožňuje kupujúcim okamžite sa nasťahovať. Je potešením žiť v krásnom prostredí v dedine ktorá leží na okraji najjužnejšej časti Slovenska, siahajúcej k Dunaju. V blízkosti obce sú vinné domky, vinice, agátové lesy a lúky.

Poloha aj dispozícia umožňujú v prípade potreby dostavať ďalšie miestnosti. Ideálne miesto pre tých, ktorí chcú bývať v rodinnom dome mimo mesta v tichom a v kludnom prostredí. Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve, bez tiarch a kúpou ihneď voľná.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom

93 000 €

ID: KN-65439

Celková plocha : 1611m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 96m²

Pivnica: nie



JUDITA CSABAJKÓOVÁ
juditacsabajkoova@haloreality.sk

0905 243 518

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV