



PREDÁJ, TROJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA PETRŽALKÁ, BLAGOEVOVA

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt pri Ekonomickej univerzite v Bratislave, Petržalka, Blagoevova ulica. Úžitková plocha bytu je 70 m², plus lodžia 5,26 m². K bytu prislúcha pivničná kobka na poschodí. Byt sa nachádza na 8/12 poschodí v panelovom bytovom dome. Pozemok pod bytovým domom je vysporiadaný.

DISPOZÍCIA Vstupná predsieň, priestranná obývacia izba, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, 2 nepriechodné spálne, lodžia prístupná z väčšej spálne. Pivničná kobka na poschodí. Byt je orientovaný na severozápad a juhovýchod. Je príjemný, svetlý, slnečný a je z neho pekný výhľad.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

V byte sú plastové okná a bezpečnostné vchodové dvere zn. Sherlock, staršie zasklenie lodžie. Inak je byt v slušnom pôvodnom stave, vrátane umakartového jadra.

BYTOVÝ DOM:

Panelový bytový dom je zrekonštruovaný - je zateplený, má zrekonštruovanú strechu, vymenené stúpacie rozvody, vynovené vchody, nové výťahy, vymenenú podlahovú krytinu na poschodiach. Čistý, udržiavaný.

LOKALITA:

Žiadaná lokalita na začiatku Petržalky, zároveň blízko prírody. Kompletná občianska vybavenosť v dosahu - školy, škôlky, Ekonomická univerzita, obchody, služby, trhovisko a mnoho iného. Neďaleko sú zastávky MHD. Výborné spojenie do mesta, aj na obchvat.

NÁZOR MAKLÉRA:

Priestranný byt vo výbornej lokalite. Pôvodný stav Vám umožní jednoduchšiu rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

188 000 €

ID: BA-65442

Celková plocha : 70m²
Výťah: áno

Poschodie: 8/12
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. JANA NEJEDLÍKOVÁ

jananejedlikova@haloreality.sk

0948 490 041