



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BANSKÁ BYSTRICA, ŠVERMOVÁ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj príjemný, kompletne zrekonštruovaný dvojizbový byt v Banskej Bystrici, mestská časť Fončorda, lokalite plnej zelene a výhľadom na celé sídlisko, na ulici Švermová. Celková plocha bytu je 54 m², nachádza sa na 1/8 poschodí panelového bytového domu s výťahom.

DISPOZÍCIA BYTU:

jedná sa o pekný byt, má priestannú obývačku mierne prepojený s kuchyňou, 2 samostatné nepriechodné izby z jednej výstup na balkón, murovaná kúpeľňa, samostatné WC a vstupná hala.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola vymenená elektroinštalácia, okná sú plastové so žalúziami, podlahy sú pokryté laminátovými parketami. Kuchynská linka s pracovnou plochou poskytuje dostatok úložného priestoru a samozrejmosťou sú spotrebiče – sklokeramická varná doska, elektrická rúra. Šatníkové skrine na mieru umiestnené v predsieni zabezpečujú dostatok úložného priestoru. V kúpeľni s dizajnovým obkladom je vaňa, dostatok priestoru na práčku aj úložného priestoru. Vymenené boli aj interiérové dvere, vstupné bezpečnostné dvere.

Bytový dom prešiel taktiež rekonštrukciou – zateplenie, zrenovovaná je strecha, schodisko, výťah je nový a stúpačky aj ležaté rozvody sú tiež vymenené. Vstupná brána je na čip z oboch strán.

LOKALITA:

bytový dom sa nachádza v príjemnej lokalite z ktorej je všade blízko s dostatkom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola. supermarket, zdravotné stredisko, pošta, či reštaurácie a kaviarne. Pre najmladších obyvateľov sú vybudované detské ihriská. Neoceniteľná je aj blízkosť MHD. Mestská časť Fončorda ponúka aj dostatok priestoru na športové aktivity, či relax v prírode alebo cyklotrasa či turistika na Urpín.

VÝHODY:

- priestanný byt po kompletnej rekonštrukcii bez nutnosti ďalších investícií – stačí sa len nastáňovať
- balkón
- sídlisko a okolité vrchy
- skvelá orientácia na dve svetové strany západ -východ
- vynikajúca občianska vybavenosť v blízkosti bytového domu
- dostatok zelene v okolí
- dostatok parkovacích miest v okolí domu

NÁZOR MAKLÉRA:

príjemný, veľký pekne zrekonštruovaný byt vhodný pre rodinu ale aj na prenájom.

Ak sa Vám ponuka páči, rada Vás privítam na obhliadke

133 500 €

ID: BB-65446

Celková plocha : 54m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MARTINA KLÍBANIOVÁ

martinaklibaniova@haloreality.sk

0905 309 380

ZNÍŽENÁ CENA

