



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BELADICE

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v obci Beladice neďaleko Zlatých Moraviec. Byt o rozlohe 89,66 m², sa nachádza na 2 poschodí bytového domu bez výťahu.

DISPOZÍCIA vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, dve izby, špajza, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: byt je čiastočne zrekonštruovaný, má nové plastové okná, v obývačke nová plávajúca podlaha a v kuchyni dlažba. Kúpeľňa je pôvodná. Do bytu je privedená elektrina a plyn, voda je pripojená zo studne avšak dá sa pripojiť na obecný vodovod, prípojka je pred bytovkou. Kúrenie je zabezpečené gamatkami a krbovými kachľami. K bytu prislúchajú dve pivnice, záhradka a prístrešok pre auto.

BYTOVÝ DOM: 2 poschodový bytový dom, bez výťahu

VÝHODY:

- veľkometrážny byt v tichej časti obce
- čiastočná rekonštrukcia
- nevyžaduje urgentnú rekonštrukciu
- možnosť upraviť podľa svojich predstáv
- zaujímavá lokalita na spojnici miest Zlaté Moravce-Nitra

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 125€

LOKALITA: obec Beladice disponuje základnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, potraviny a autobusová zastávka. V obci sa nachádza park so zámkom, reštauračné zariadenie McDonald, za obcou sa nachádza výjazd na R1. Dopravná dostupnosť do Zlatých Moraviec je cca 12km, do Nitry je cca 20km. V blízkosti sa nachádza ranč Čakýň s koňmi a lesy pohoria Tríbeč poskytujú množstvo možností na túry, cyklotúry a hubárčenie. V blízkosti sa nachádza obec Jelenec s hradom Gýmeš a prírodným jazerom.

NÁZOR MAKLÉRA: tento byt môže po menších úpravách poskytnúť budúceho majiteľovi útulné bývanie v zaujímavej lokalite. Byt je ideálny pre rodinu s deťmi alebo ako investičná príležitosť.

72 000 €

ID: ZM-65457

Celková plocha : 89m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/1
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



MGR. ALENA PAVLIČKOVÁ

alenapavlickova@haloreality.sk

0908 629 978