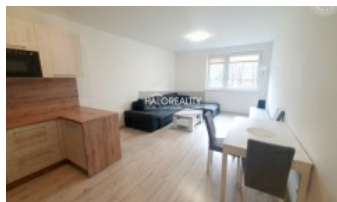
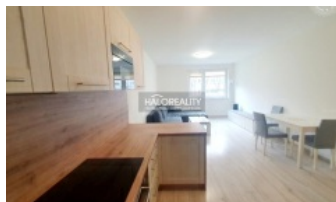




REZERVOVANÉ - PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA PODUNAJSKÉ BISKUPICE, UZBECKÁ, PLUS GARÁŽOVÉ MIESTO - NOVOSTAVBA - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj 2 izbový byt spolu s garážovým miestom, v polyfunkčnom bytovom dome v Bratislave, v mestskej časti Podunajské Biskupice na ulici Uzbecká. Celková plocha bytu je 53 m². Byt sa nachádza na 1. poschodí zo 4. Pod týmto bytom je ešte prízemný byt. K bytu je lodžia, samostatný suchý uzamykateľný skladový priestor / pivnica / hneď na chodbe, a garážové státie v garáži pod bytovým domom s elektrickou bránou na diaľkové ovládanie. K vchodu je prístup len cez uzamykateľnú bránu.

S bytom a garážovým státiom sa prevádza podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku. Tento krásny štýlový byt v modernom designe je k dispozícii ihneď.



DISPOZÍCIA: Po vstupe je po pravej strane praktická šatníková skriňa, ktorú maskuje odťahovacie zrkadlo. Po ľavej strane je ešte ďalší odkladací priestor. Oproti vstupu je priestanná obývacia izba spojená s jedálňou a s kuchyňou oddelenou od obývacej izby barovým sedením. V kuchyni sa nachádzajú všetky potrebné spotrebiče a sú v cene bytu. Vedľa je menšia izba, ktorá slúži ako spálňa s východom na lodžiu s výhľadom do zelene vnútrobloku, jej veľkosť umožňuje vonkajšie posedenie. Napravo od vstupu sa nachádza samostatné WC a priestanná kúpeľňa. Orientácia bytu je na juhozápad a to mu dodáva dostatok svetla.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Novostavba, železobetón plus tehla, kúrenie je lokálne, elektrické, dá sa regulovať každá miestnosť zvlášť, internetové pripojenie, nová kuchynská linka so spotrebičmi, plastové okná so žalúziami a východ na lodžiu opatrený dverami so sieťkou proti hmyzu. Byt sa predáva čiastočne zariadený, v prípade záujmu sa dá vypratáť.

BYTOVÝ DOM: Novostavba, polyfunkčný bytový dom s podzemnou garážou. V bytovom dome je bezpečnostný kamerový systém. K bytovému domu patri zelený udržiavaný priestor vo vnútrobloku, kde sa dostanú len majitelia bytov.

VÝHODY: - novostavba

- parkovanie v podzemnej garáži
- suchou nohou do bytu
- orientácia do zelene vnútrobloku
- z oboch strán park
- možnosť okamžitého nastahovania
- bezpečnosť, kamerový systém
- možnosť parkovania pri Bille

MESAČNÉ NÁKLADY: 150 eur

LOKALITA: - kompletná občianska vybavenosť

- na prízemí obchody služby, kaviarne, vedľa Billa,
- v blízkosti MŠ, ZŠ, MHD, Zdravotné stredisko,

178 700 €

ID: BA-65458

Celková plocha : 53m²
Výťah: áno

Poschodie: 1/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie
Garáž: áno



MGR.ART. MÁRIA MARKUS

mariamarkus@haloreality.sk

0905 731 533

ZNÍŽENÁ CENA

