



PREDAJ, RODINNÝ DOM HYBE, HLAVNÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj starší rodinný dom so samostatným dvorom, záhradou a hospodárskou budovou, nachádzajúci sa v postatnaskej obci Hybe. Dom leží na pozemku o výmere 542 m², z čoho zastavaná plocha domu je 120m² a hospodárska budova má výmeru 32 m².

DISPOZÍCIA:

Dom má podlhovastý tvar s priechodnými izbami. Po vstupe sa po ľavej strane smerom k hlavnej ceste nachádzajú dve izby.

Priamo pri vstupe sú dvere do pivnice a do podkrovia. Pivnica je rozdelená na dve miestnosti a nachádza sa tam studňa s čerpadlom - voda v studni nebola pravidelne kontrolovaná na kvalitu, preto je vhodná na polievanie. Podkrovie je rozdelené na 3 časti - dve klenbové miestnosti a nezateplená časť pod strechou.

Od vchodových dverí napravo sa nachádza priechodná kuchyňa, kúpeľňa a posledná veľká miestnosť s krbovými kachlami. Z tejto izby je vstup do samostanej toalety.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnutelnosť je v pôvodom stave. Podlahy sú betónové s linoleom, niektoré okná sú pôvodné drevené, krabicové a časť bola vymenená za plastové. V dome sú pôvodné elektrické rozvody a dom je napojený na verejný vodovod. Kanalizácia je v dosahu ale dom je momentálne napojený na žumpu s trativodom. Kúrenie je lokálne aj centrálné. V predných dvoch miestnostiach sa nachádzajú kachle. v zadnej miestnosti sa nachádza krbová pec. Pec bola pôvodne napojená aj na radiátory, ale nakoľko sú kachle rozbité, dá sa s nimi aktuálne kúriť iba lokálne. Centrálné vykurovanie cez radiátory je napojené na cca 6 rokov starú peletkovú pec so zásobníkom. Ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. Na sedlovej streche je nezateplený eternit.

LOKALITA:

Obec Hybe má úplnú občiansku vybavenosť a výbornú polohu v rámci dostupnosti do blízkeho mesta Liptovský Hrádok alebo na diaľnicu D1 a tým do okresných miest Liptovský Mikuláš a Poprad.

Liptov je vyhľadávaná turistická a rekreačná oblasť medzi Nízkymi a Vysokými Tatrami a je známa množstvom príležitostí na športové, kultúrne a zážitkové vyžitie počas celoročnej sezóny. K najznámejším možnostiam na rekreáciu nachádzajúcich sa v okolí patrí Demänovská dolina so svojim lyžiarskym strediskom Jasná, Aquapark Tatralandia a detský zábavný park Fantázia v Liptovskom Mikuláši, AquaCity v Poprade, obec Východná s jedným z najznámejších folklórnych festivalov u nás, Štrbské pleso vo Vysokých Tatrách a mnoho ďalšieho.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ponúkaná nehnuteľnosť má výhodu v samostatnom dvore a záhrade. Dom je v zchovalom stave a bez väčších úprav vie slúžiť ako rekreačná nehnuteľnosť aj pre početnejšiu rodinu. Nakoľko sa nachádzame v turisticky zaujímavej lokalite, dá sa využívať aj na komerčné účely na krátkodobý alebo dlhodobý prenájom. Zároveň sa dá dom určite kúpiť aj za účelom celoročného bývania.

86 900 €

ID: LM-65459

Celková plocha : 542m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 124m²

Pivnica: áno



MGR. MARIÁN HLAVNA
marianhlavna@haloreality.sk

0944 515 056

