



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY, PRIESTRANNÝ, ATYPICKÝ BYT

Ponúkame Vám na predaj nádherný staromestský priestranný a slnečný 3 – izbový byt v pokojnej lokalite v blízkosti centra mesta Nové Zámky. Čiastočne zrekonštruovaný byt s podlahovou plochou 94 m² sa nachádza na 2. poschodí/4 v bytovom dome bez výťahu. Parkovanie v súkromnou dvore s diaľkovým ovládaním.

DISPOZÍCIA:

- priestranná vstupná chodba, kuchyňa s komorou, 3 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta. K bytu je k dispozícii 20 m² pivnica.

TECHNICKÝ STAV:

V byte bola zrealizovaná čiastočná rekonštrukcia v rámci ktorej bolo menené - plastové okná (trojsklo) s vnútornými žalúziami, vodoinštalácia, plynový kotol (samostatné kúrenie a ohrev vody), klimatizácia, sanita.

BYTOVÝ DOM:

V tehlovom bytovom dome takisto prebehla rekonštrukcia – stupačky, vodovodné prípojky. Vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými a nápomocnými susedmi.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnymi t'archami, ktoré by obmedzovali predaj a k dispozícii ihneď.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v pokojnej lokalite mesta vedľa jazera s krásnou zeleňou, k dispozícii je kompletná občianska vybavenosť, centrum mesta je vzdialené cca 10 min. pešou chôdzou.

VÝHODY:

- nádherný historický atypický byt
- priestrannosť a dispozícia bytu
- okamžite obývatelný byt
- pokojná lokalita s bezproblémovým parkovaním v súkromnou dvore
- vzdialenosť do centra mesta len 10 minút pešou chôdzou

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

Cena na vyžiadanie

ID: NZ-65464

Celková plocha : 94m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



LUCIA MARHEFKOVÁ

luciamarhefkova@haloreality.sk

0949 374 699

TOP PONUKA