



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA VRAKUŇA, BEBRAVSKÁ ULICA - NOVOSTAVBA

Ponúkame Vám na predaj pekný dizajnový 3 izbový byt s pivnicou o rozlohe 79,45 m² plus loggia. Nehnuteľnosť je príjemná - 26 ročná NOVOSTAVBA, ktorá sa nachádza v mestskej časti Vrakúňa na Bebravskej ulici.

Byt sa nachádza na 4/6 p. v zateplenej novostavbe s výťahom.

Vychutnajte si bývanie v mestskej časti plnej zelene, ktorá má príjemnú severnú a juho-východnú orientáciu. Lokalita ponúka pokojné bývanie.

Náklady na bývanie sú 150 eur mesačne (zahrnuté sú všetky služby: energie, kúrenie, odvoz odpadu a správu domu).

Operátor pre TV a internet-OPTIKA od spoločnosti ORANGE (možné aj od spoločnosti Telekom, UPC).

PARKOVANIE:

Parkovanie je voľne v okolí bytového domu (dá sa prenajať parkovacie miesto v garáži).

DISPOZÍCIA BYTU:

Priestranná vstupná chodba disponuje vstavanou skriňou na mieru, ktorá ponúka dostatočný úložný priestor.

Kuchyňa s kuchynskou linkou a jedálenským kútom sa nachádza na severnej strane.

Priestranná obývacia izba je orientovaná na juh.

Spálňa disponuje manželskou posteľou, vstavanou skriňou a nábytkom. Je orientovaná na juho-východ s výstupom na loggiu.

Detická izba je moderne zariadená s orientáciou na juh.

Priestranná kúpeľňa je obložená kvalitným keramickým obkladom a dlažbou, vybavená rohovou vaňou, umývadlom, zrkadlom, toaletou, dostatočným priestorom pre hyg. potreby.

Celý byt je moderne a dizajnovovo zladený - vytvára príjemné bývanie.

Byt sa predáva so zariadením.

Pivnica s rozlohou 3,85 m².

STAV BYTU:

Byt bol v r. 2023 zrekonštruovaný, vymaľovaný, nové omietky a stierky, drevené lamely ako dizajn, deliaca stena z dreva, bodové svetlá, svietidlá, vypínače, zásuvky, klimatizácia, plastové okná s interiérovými žalúziami, sieťky proti hmyzu, exteriérové hliníkové žalúzie, nová laminátová podlaha, kvalitný obklad, dlažba, nové zárubne, dubové interiérové dvere, bezpečnostné dvere, nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými vstavanými značkovými el. spotrebičmi Whirlpool, (umývačka riadu, mikrovlnka, sklokeramická varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou).

BYTOVÝ DOM:

Zateplený, opravená strecha, vstupná brána na čip, bezpečnosť sníma kamerový systém, nový nákladný výťah, bezbariérový prístup. Má vlastnú kotolňu, ktorá zabezpečuje ohrev teplej vody a kúrenie pomocou radiátorov.

OKOLIE:

Ponúka kompetnú občiansku vybavenosť v blízkosti domu:

- zdravotné stredisko, nemocnica, kostol, ihrisko, škôlka, základná škola, nákupné stredisko Jantár, DM drogerie, reštaurácie, kaviarne, zmrzlina, cukráreň, lekáreň, BILLA, OC HRON -TESCO, LIDL

- v blízkosti autobusová zastávka MHD, dobrá dostupnosť do centra mesta

NÁZOR MAKLÉRA:

Je to 26 ročná tehlová novostavba, byt dizajnovovo a moderne zladený, príjemné a priestranné izby, loggia, pivnica, výťah, ihriská pri dome, parkovacie možnosti, občianska vybavenosť.

Nehnuteľnosť je vhodná pre rodiny s deťmi alebo investičné účely.

Bývanie v danej lokalite je príjemné prostredie, dostatok zelene -Vrakunský lesík, rozhľadňa a povodie malého Dunaja Vám spríjemnia prechádzky. Cyklotrasy a chodníky - ideálne pre aktívny život.

Rýchle napojenie na obchvat.

Dohodnite si už dnes obhliadku nehnuteľnosti.

235 000 €

ID: BA-65465

Celková plocha : 79m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/6
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



IVETA MOLNÁROVÁ
ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV