



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT TRNAVA, EXKLUZÍVNY BYT NA ŠTEFÁNIKOVEJ - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj trojizbový luxusný byt v lukratívnom komplexe City Residence priamo na Štefánikovej ulici v historickom centre mesta. Podlahová plocha 91,09 m² plus terasa 19,13m². Celý byt je presvetlený veľkými oknami a ponúka skutočne veľkorysú a priestranú miestnosť. Orientovaný až na tri svetové strany (V-J-Z). Tento nádherný byt s veľkou slnečnou terasou Vám ponúka úžasné miesto pre Váš nový domov. Rezidenčné bývanie v tejto novostavbe z r. 2019 je ideálnou voľbou pre náročného klienta, ktoré dokonale spĺňa súčasné požiadavky a potreby moderného bývania a životného štýlu.

Dizajnérom navrhnutý nábytok a kuchyňa na mieru. Predáva sa čiastočne zariadený (podľa dohody). K bytu prislúcha murovaná pivničná kobka cca 1,5 x 1,5m. Parkovacie státie v garáži sa dá dokúpiť za 15,000€.



DISPOZÍCIA:

Nachádza sa na 1 podlaží z 3 podlažného bytového domu s výťahom. Po vstupe do priestrannej chodby v tvare L sa dostanete do veľkorysého priestoru obývacej izby a kuchyne. Na mieru zhotovená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi. Z obývačky sú 2 výstupy na terasu, ktorá Vás očarí svojou rozlohou. Z jednej strany je historický pohľad na úzku Hradobnú uličku vyhradenú len pre peších, dodávajúci komplexu špecifickú atmosféru. A v kontraste i moderný pohľad do druhej strany hlavného dvora. Pre chladok v letných mesiacoch je nainštalovaná zatiahovacia pergola.

Z chodby ďalej vojdete do detskej izby s elegantnou skriňou a detskými posteľami. Na konci chodby sa nachádza spálňa s walk-in šatníkom. Výhodou je samostatné WC. V kúpeľni s vaňou je priestor na práčku a 2x umývadlo.

BYTOVÝ DOM:

Táto tehlová novostavba vznikla na severnej časti Mestskej pamiatkovej rezervácie Trnava, rozkladajúci sa medzi ulicami Štefánikova, Františkánska a Hradobná ulička.

Autorom architektonického návrhu, ktorý sa podieľal tiež na miestnom Štadióne Antona Malatinského s nákupným centrom City Aréna, je kancelária adamec and adamec, s.r.o. Rozmiestnenie stavby dodržiava parceláciu, jej krídla boli organizované do troch blokov, pričom v strede každého sa vytvoril priestor pre zelený dvor odčlenený od vonkajšieho prostredia. Prestrešenie tvoria sedlové strechy s výnimkou prízemných častí ukončených plochou konštrukciou. Podzemná časť s kapacitou 107 miest slúži na parkovanie.

Stvárnenie jednotlivých fasád zohľadňuje zaradenie a význam ulíc, do ktorých sú orientované. Na základe toho sa líšia použité architektonické prostriedky, napríklad rôzne formy okenných otvorov. Podkrovie otočené do Štefánikovej je presvetlené strešnými oknami, pohľad do Františkánskej už mohol byť doplnený vikiermi a lodžiami. Tie môžeme sledovať aj na ďalších objektoch pozdĺž spomínanej ulice. Jednoducho riešenou architektúrou komplex zladuje existujúcu zástavbu, šikmé strechy nadväzujú na okolie a zachováva sa tým jednotný ráz strešnej krajiny.

Mestský charakter City Residence podporuje parter vyhradený administratíve i obchodným prevádzkam.

NÁZOR MAKLÉRA:

Štefánikova ulica bude podľa plánu mesta pešou zónou. Byt bude voľný od Septembra 2024, avšak nepremeškajte túto jedinečnú príležitosť na rezerváciu tejto nehnuteľnosti. Ideálna príležitosť na prémiové bývanie alebo investíciu za bezkonkurenčnú cenu.

299 900 €

ID: TT-65473

Celková plocha : 91m²
Výťah : áno

Poschodie: 1/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie
Garáž: áno



MGR. TOMÁŠ BOHUNICKÝ

tomasbohunicky@haloreality.sk

0907 594 394

