



REZERVOVANÉ - PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT BRATISLAVA DÚBRAVKA, BAGAROVA

Ponúkame Vám na predaj 1-izbový byt v Bratislave, v mestskej časti Dúbravka, situovaný v tichej lokalite s množstvom zelene na Bagarovej ulici.

Byt sa nachádza na 1p./4p. (pod bytom sa nachádza byt na prízemí) v zateplenom panelovom bytovom dome bez výťahu.

Podlahová plocha bytu je 42,91 m² / vrátane 2,5 m² pivnice / + 6,83 m² loggia.

Vykurovanie bytu je ústredné. Mesačné náklady pre 1 osobu predstavujú sumu 100€ / správca+ 25€ / elektrina, plyn.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, kuchyňa, komora, priestranná izba, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC. Východ na loggiu je z kuchyne aj z izby.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: v rámci bytu boli vymenené plastové okná so žalúziami a položená laminátová podlaha. Čiastočne zrekonštruovaná bola aj kúpeľňa, ktorá je murovaná. Byt je inak v pôvodnom, ale v zachovalom stave čo umožňuje novému majiteľovi rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

BYTOVÝ DOM: bytový dom skolaudovaný v r.1971, konštrukcia je panelová, prešiel kompletnou rekonštrukciou pred cca 5 rokmi - bola urobená nadstavba jedného podlažia, nová je strešná krytina, bytový dom bol zateplený, zrenovované boli loggie, vymenené boli tiež stúpacie rozvody. Vstupná brána je na čip.

Parkovanie je v okolí bytového domu bezproblémové. Byt sa predáva vrátane zariadenia a vybavenia alebo je tiež možnosť byt úplne vypratáť.

Pozemok pod bytovým domom je vysporiadaný.

VÝHODY: - svetlý, jednoizbový byt

- možnosť prerobenia podľa predstáv nového majiteľa

- bezproblémové parkovanie

- tichá lokalita s množstvom zelene

LOKALITA: ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádzajú základné školy, materská škola, stredná škola, obchody Terno a Tesco Express. V pešej dostupnosti sú lekáreň a zastávka MHD. Priestor na oddych či relax ponúkajú blízke parky, pre nadšencov športu sú dostupné neďaleké športové strediská, plavárne, fitness centrá a work-outové ihriská. Výhodou je rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

135 000 €

ID: BA-65479

Celková plocha : 43m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR. MARTINA DROZDOVÁ

martina.drozdova@haloreality.sk

0948 626 346