



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT BRATISLAVA NOVÉ MESTO, BAJKALSKÁ - NOVOSTAVBA

Ponúkame Vám na predaj krásny, moderný 1-izbový byt- apartmán, situovaný vo vynikajúcej lokalite v Bratislave, v mestskej časti Nové mesto na Bajkalskej ulici. Byt je situovaný na 8p./23p. v polyfunkčnom dome, novostavbe z r.2020 s tromi výťahmi.

Podlahová plocha bytu je 30,39 m² + 6,82 m² loggia.
Vykurovanie je podlahové regulovateľné termostatom. Orientácia bytu je na východnú stranu.

DISPOZÍCIA: predsieň, kuchyňa s obývacou miestnosťou a spacím kútom, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: v byte boli použité kvalitné materiály, podlaha je laminátová, osadené sú 3-komorové hliníkové okná, vchodové dvere sú bezpečnostné. Kuchyňa je vybavená všetkými spotrebičmi: indukčná varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra. V byte je predpríprava na klimatizačnú jednotku. TV a internet je zabezpečený prostredníctvom optického kábla.

Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená.

BYTOVÝ DOM:

- skolaudovaný v r.2020, konštrukcia je železobetónová. Disponuje tromi výťahmi. Na prízemí polyfunkčnej budovy sa nachádza nákupné centrum Tehelko. Vstupná brána je na čip.

MESAČNÉ NÁKLADY: pre 2 osoby sú vo výške = 120€ (95€/správca + 25€/elektrina)

LOKALITA:

- s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú základné školy, materské školy, potraviny, nákupné centrum Vivo, zástavky mestskej aj medzimestskej dopravy, pošta, banky a zdravotné stredisko. Pre nadšencov športu sú v blízkosti dostupné viaceré športoviská- futbalový štadión, plaváreň, kúpalisko, tenisové centrum, zimný štadión a tiež fitness centrá. Na prízemí domu sa nachádza nákupné centrum Tehelko s aktuálne otvoreným fitness centrom a potravinami. Postupne sa otvárajú aj ďalšie obchody a prevádzky. Plató domu so zelenou, kaviarničkami je vhodné na relax či oddych.

VÝHODY:

- svetlý, jednoizbový byt
- nový a moderný byt
- štartovacie bývanie pre jednotlivca či pár
- skvelá investičná príležitosť
- panoramatický výhľad
- vynikajúca lokalita

175 000 €

ID: BA-65483

Celková plocha : 30m²
Výťah: áno

Poschodie: 8/23

Balkón (lodžia): nie



MGR. MARTINA DROZDOVÁ

martinadrozdova@haloreality.sk

0948 626 346